

Фестивалю «Звенья времени»
быть!



Колледжи Малой Охты
в условиях стремительно
меняющегося мира



О комплексном развитии
застроенных территорий жилой
застройки



МАЛАЯ ОХТА

Газета муниципального образования Малая Охта

malayokhta.rf

№ 8 (213) от 29 августа 2022 года



**Дорогие юные жители нашего округа, их родители
и работники системы образования!
Поздравляем вас с Днем знаний!**

Первое сентября — один из самых любимых праздников школьников, учителей, студентов и преподавателей. Всех тех, кто стремится развиваться и получать новые знания, а также тех, кто бережно хранит воспоминания о школьной поре. День знаний — символ постоянного стремления людей к знаниям, ко всему новому и неизведанному.

Желаем всем петербургским школьникам и студентам, чтобы годы учебы стали самым счастливым временем их детства и юности. Именно вы закладываете основы завтрашнего дня. Пусть этот учебный год станет для вас годом достижений и новых открытий! Желаем

всем вам — ученикам и студентам, родителям, учителям и преподавателям — здоровья, бодрости и оптимизма! Терпения, сил, внутреннего спокойствия и большого энтузиазма. Пусть вам всегда сопутствуют уверенность и неизменные успехи! С праздником!

Врио Главы МО Малая Охта

А. О. Степанов,

Глава Местной администрации МО Малая Охта

А. В. Маневич,

*депутаты Муниципального Совета
МО Малая Охта*

**Дорогие ребята и уважаемые родители!
С Днем знаний!**

В первую очередь поздравляю всех первоклассников, для них сегодня особенный день — открываются двери в новую жизнь, новые знакомства, новые знания. Родителям же я хочу пожелать терпения и сил. Пусть успехи ваших детей приносят вам радость.

День знаний относится не только к ученикам, но и к педагогам! Дорогие учителя, преподаватели, желаю вам старательных учеников, новых достижений, здоровья и оптимизма. Пусть новый учебный год станет годом ярких открытий и больших свершений для каждого из вас.

Глава администрации

Красногвардейского района

Санкт-Петербурга

Е. Н. Разумишкин

КРАЕВЕДЕНИЕ

Обучение ремеслу на Малой Охте

Проблема образования в Санкт-Петербурге поднималась с момента его основания, еще Петр I в 1714–1715 годах озаботился организацией массового обучения грамоте и арифметике. Школы образовывались при архиерейских домах и монастырях. Позднее в Северной столице появилось и первое женское учебное заведение для девочек высшего сословия — Смольный институт благородных девиц.

В XIX веке помимо общих школ и гимназий стали появляться реальные училища, где готовили технических специалистов. Училища открывались при крупных заводах и цехах, но при этом продолжало процветать стихийное преемственное обучение. После отмены крепостного права многие крестьянские семьи стали привозить детей в город и определять в ученики буквально первому встречному мастеру. Мастера детей должны были кормить и учить, а взамен получали фактически бесплатную



Окончание на стр. 3

■ **Охтинский колледж, источник ohtakol.spb.ru**

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Работы — на финишной прямой

В рамках исполнения муниципального контракта на территории Новочеркасский пр., 61 — Гранитная ул., 16, завершаются работы по благоустройству. Специалисты поставили новое оборудование и приступили к озеленению. Тем временем на пр. Шаумяна, 39, закончились работы по благоустройству зоны отдыха — она уже активно привлекает к себе местных жителей.

ПАМЯТЬ



В память о погибших моряках-подводниках

12 августа МО Малая Охта почтила память моряков-подводников. Во взаимодействии с депутатом ЗАКСа А.В. Соловьевым для трудового отряда «Малая Охта» была организована экскурсия на подводную лодку Д-2 «Народоволец». После нее ребята посетили Серафимовское кладбище, где почтили память минутой молчания моряков-подводников и возложили цветы.

МЕРОПРИЯТИЯ

Фестивалю «Звенья времени» быть!

С 11 по 17 сентября в Красногвардейском районе пройдет второй историко-краеведческий фестиваль «Звенья времени». Мероприятие будет посвящено 350-летию со дня рождения Петра I — главного реформатора и одного из ярких правителей в истории России.

Фестиваль позволит окунуться в атмосферу жизни России времен правления Петра Великого, соприкоснуться с удивительными традициями, обычаями и истинными ценностями русского народа, узнать об интересных и малоизвестных фактах из жизни императора. Гостей и участников мероприятия ждут иммерсивный бал-маскарад, спектакли и мастер-классы, интерактивно-познавательные программы для детей, выставки, встречи-дискуссии и даже реконструкция военного лагеря!



Для проведения праздника будут задействованы различные площадки Красногвардейского района: Малоохтинский парк, Красногвардейский центр культуры, набережные рек Охта и Оккервиль, общеобразовательные школы района и другие локации.

В программе фестиваля:

- 11 сентября в Красногвардейском центре культуры — иммерсивный бал-маскарад «Ассамблея быть!» в формате ролевой игры для студентов.
- 12 сентября в школах Красногвардейского района — интерактивно-позна-



вательные программы «Гордимся именем твоим!».

- 13 сентября на набережной рек Оккервиль и Охта — тематический квест «Петр I — эпоха и память» для учащихся старших классов.
- С 14 по 16 сентября в Красногвардейском центре культуры — скайп-мост «Где зародился российский флот?», встреча-дискуссия «Портрет Петра Великого», а также тематический спектакль «Радуйся, Росско земле!».

Самым ярким событием всех фестивальных дней станет торжественное закрытие историко-краеведческого фестиваля «Звенья



В рамках фестиваля «Звенья времени» стартовал творческий конкурс «Сказ о мосте Императора Петра Великого». С условиями конкурса можно ознакомиться в группе ВК фестиваля: https://vk.com/zvenia_vremeni. Заявки на участие принимаются до 13 сентября 2022 года.

времени», которое состоится 17 сентября в Малоохтинском парке. Более подробная программа мероприятия опубликована в группе ВК фестиваля: https://vk.com/zvenia_vremeni.

МЕРОПРИЯТИЯ

«Пропавшие в кинохронике»

В Санкт-Петербурге продолжает работу иммерсивная инсталляция «Пропавшие в кинохронике». При поддержке и непосредственном участии депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Андрея Рябоконея уже три экскурсионные группы, состоящие из жителей МО Малая Охта, посетили экспозицию на киностудии «Ленфильм».

Выставкой смогли насладиться не только взрослые жители округа, но и ребята из трудового отряда «Малая Охта». За отличную работу и усердие, проявленные ежедневно при выполнении трудовых заданий, они были премированы и в качестве поощрения посетили экспозицию. Никого из посетителей не оставила равнодушным высокая детализация проекта и живая, эмоциональная история, сплетенная из разных писем и озвученная для аудиогuida профессиональными актерами.

Экспозиция «Пропавшие в кинохронике» посвящена фотокорреспон-



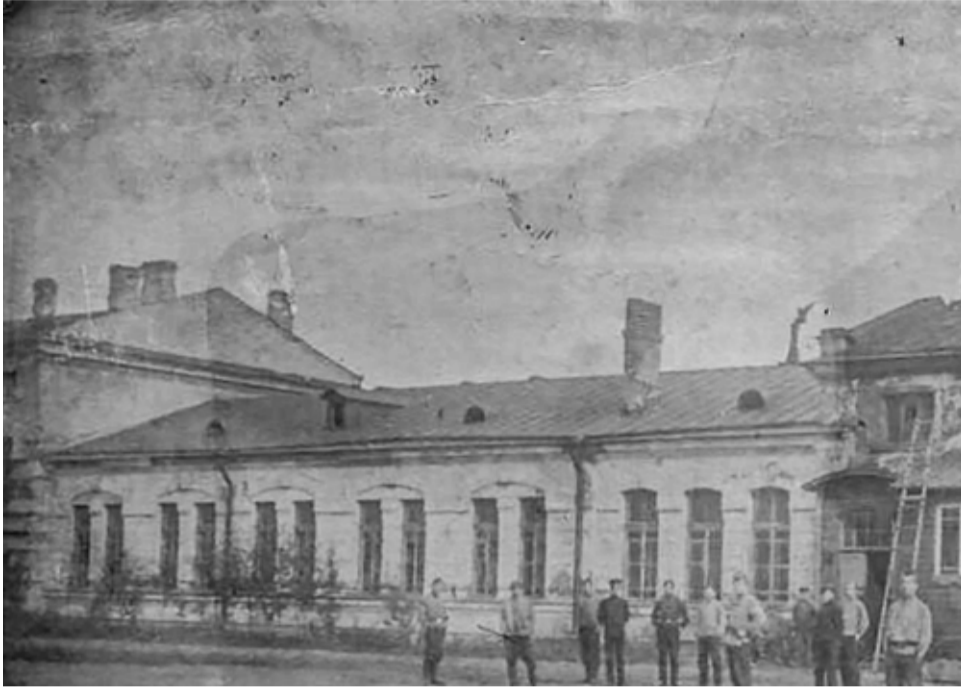
дентам, кинооператорам, актерам, которые вместе со всей страной приближали победу в Великой Отечественной войне, а также тем, кто после Победы создавал кинообразы военных лет. Проект состоит из 15 разных эпизодов. Все они, объединенные одним маршрутом и аудиорассказом, дают возможность погрузиться в атмосферу того героического времени. Фигуры героев, элементы зданий, макеты техники — все это выполнено в натуральную величину и максимально достоверно.



Проект «Пропавшие в кинохронике» реализуется творческой мастерской «Невский баталист» при поддержке Фонда «История Отечества» Фонда президентских грантов, Правительства Санкт-Петербурга, киностудии «Ленфильм», медиагруппы «Красный квадрат» и Российского исторического общества.



Обучение ремеслу на Малой Охте



■ **Охтинское техническое училище. Начало 20 века**

Окончание. Начало на стр. 1

рабочую силу. Стоит ли говорить, что условия жизни у маленьких подмастерьев были порой совершенно ужасные?

К концу XIX века в Санкт-Петербург ежегодно прибывали сотни мальчиков и даже девочек из Архангельской и Олонецкой губерний, родители продавали их за несколько рублей и отбывали восвояси. После рабочего дня у нового хозяина дети и подростки были предоставлены сами себе и доставляли множество неприятностей горожанам. Некоторые и вовсе убежали из мастерской, бродяжничали, присоединялись к уличным бандам.

Неудивительно, что в 1877 году тогдашний градоначальник Федор Федорович Трепов «на Малой Охте в Полюстровском участке» организовал Охтенское механическое училище для детей 12–14 лет. Покровительницей учебного заведения стала великая княгиня Мария Павловна, мать умершего великого князя Александра Владимировича. Пансион стоил 150 рублей в год, но с бедных студентов платы не брали. В училище обучали по различным специальностям — токарному, столярному, резному, сапожному и другим ремеслам. Под учебные нужды было передано два деревянных дома, где разместились первые 60 воспитанников. Срок обучения составлял 2 года.

В 1897 году училище было преобразовано, курс обучения увеличили вдвое и подняли возрастной ценз для поступающих до 15 лет. Именно тогда и появилось окончательное название учебного заведения — Охтинское механико-техническое училище.

В 1900–1901 годах напротив исторической усадьбы Уткина дача по проекту архитектора Владимира Петровича Цейдлера и гражданского инженера Николая Клавдиевича Чижова были выстроены новые корпуса училища в стиле модерн. Сегодня главные здания училища можно увидеть по адресу Республиканская улица, дом 39. В 1960–1980-е здесь располагалась ПТУ № 27, затем здания пришли в упадок и долгое время

стояли заброшенными, тогда вокруг них еще сохранялись деревянные дома и постройки начала XX века. В 2009 году начался капитальный ремонт и восстановление кирпичных зданий, которые, безусловно, следует считать памятником архитектуры, в 2014 году в обновленных корпусах открылся Охтинский колледж. Однако деревянных построек в комплексе, которому в этом году исполнится 120 лет, к сожалению, не осталось, они исчезли примерно в 2011 году.

Новообразованный колледж объединил в себе историю трех старейших училищ Северной столицы — ПУ № 27, 32 и 35. Будущее ПУ № 32 появилось в 1830 году при Охтинском пороховом заводе. Пороховая школа обучала заводским специальностям в течение 5 лет, а принимали в нее мальчиков от 16 лет. Как правило, это были дети мастеровых, наследующие делу отцов. За 22 года работы школы ее выпускниками стали 40 мастеров и 70 подмастерьев. В 1852 году пороховая школа стала пиротехнической и начала готовить мастеров и подмастерьев порохового, селитряного и серного дел. К 1905–1906 учебному году было построено новое здание, где разместилась ремесленная школа, обучавшая столярному и слесарному делу.

В годы революции воспитанники Охтинского механического училища, естественно, стали на сторону пришедшей власти рабочих и крестьян, активно участвовали в агитации и борьбе против правящего класса. В военные годы юноши работали на заводах Малой Охты и в мастерских училища, производя оружие и боеприпасы, а также бытовые вещи для фронта и обороны города. Сегодня колледж более чем со 120-летней историей продолжает традиции обучения рабочим профессиям и предоставления возможности учиться малообеспеченным категориям населения, сиротам и людям с ограниченными возможностями.

Алена Болдырева,
заведующая сектором
краеведческих проектов
библиотеки «Ржевская»



■ **Дореволюционная гимназия**



■ **Церковь во имя Святого Благоверного Князя Александра Невского при Охтинском училище**

Летом, 12 июля 1830 года, по указу Николая I при Охтинском пороховом заводе были учреждены две школы: начальная школа военных кантонистов и общая «Школа для образования мастеровых и подмастерьев порохового, селитряного и серного дел» для трех казенных пороховых заводов России. Помещение для общей школы, рассчитанное на 36 человек, находилось в одном из казенных домов Охтинского порохового завода. В созданное учебное заведение принимали мальчиков не моложе 16 лет. В основном учащимися становились сыновья мастеровых. Курс обучения был рассчитан на пять лет: три года было отведено на освоение теоретических предметов и два года — на практику. За время работы Пороховой школы (с 1830 года по август 1852 года, то есть за 22 года) было выпущено 40 мастеров и 70 подмастерьев.

КОЛЛЕДЖИ МАЛОЙ ОХТЫ В УСЛОВИЯХ СРЕДИТЕЛЬНО МЕНЯЮЩЕГОСЯ МИРА

Будущее — за рабочими кадрами

В свете реализации программ по импортозамещению возрастает и требование к системе подготовки кадров в образовательных учреждениях. О значимости экспериментального проекта «Профессионалитет», способах привлечения новых студентов и о том, как изменилось отношение подрастающего поколения к рабочим профессиям, рассказал директор СПб ГБУ ПОУ «Малоохтинский колледж» Тарас Безубяк.

— Тарас Михайлович, какую роль играет ваш колледж в обеспечении технологического суверенитета России?

— Зная возрастающие требования предприятий к качеству подготовки специалистов, наше образовательное учреждение сделало очень много по реализации данного направления

в рамках которого выполняем заказы некоторых предприятий. Что, кстати, не самая простая задача, ведь у них очень высокие требования к точности изготовления деталей. Для этого у нас имеется современное оборудование, которого нет еще даже на некоторых предприятиях. Работы проводят наши студенты. Таким образом они не только получают дополнительные теоретические знания, но и главное — обретают ценные практические навыки. Можно смело сказать, что мы готовим специалистов на перспективу. Кроме того, вместе с партнерами-предприятиями мы разрабатываем наши образовательные программы, делая их максимально актуальными и эффективными.

Вдобавок в образовательной системе города имеется очень много талантливой молодежи с инженерно-техническим мышлением. Чтобы выявлять таких способных ребят и помогать им реализовывать свой потенциал, на базе нашего образо-



— Изменился ли за последние годы контингент Малоохтинского колледжа?

— Да. К нам все чаще стали приходить по-настоящему сильные ребята. Если раньше наш средний балл составлял около 4,2 балла, то теперь он значительно вырос за счет наплыва отличников. Это стало возможным благодаря тому, что в учреждениях среднего профессионального образования стали регулярно проводиться профориентационные мероприятия со школьниками 5–9 классов. Что естественно мотивирует их расширять свои знания в таких областях школьных наук, как математика, физика, химия и не только. Также этот маленький успех обусловлен заинтересованностью в расширении учебно-воспитательных направлений работы с молодежью администрации нашего района.

— Рабочие профессии набирают популярность среди подрастающего поколения?

— Определенно. Если раньше 40% молодых людей шли в средние специальные учебные заведения, а 60% — в высшие, то сейчас все наоборот. Ребята и их родители понимают, что на рынке множество хорошо оплачиваемых рабочих вакансий, а предприятия массово набирают молодых специалистов. Да и сами рабочие специальности

сегодня стали интереснее, ведь юноши и девушки работают на самом современном оборудовании.

— С целью развития отрасли промышленности Министерство просвещения России в этом году запустило экспериментальную программу «Профессионалитет», в которой принимает участие и ваш колледж. Какую оценку вы можете дать этому проекту?

— Наивысшую! Понимаете, средние профессиональные учебные заведения подчас слишком долго готовят некоторых специалистов рабочих профессий. Например, у нас есть ребята, которые учатся 4 года 10 месяцев, то есть почти как в вузе. В рамках новой программы будет проведена оптимизация сроков обучения: до двух лет для рабочих профессий и специальностей, до трех лет для более технологичных. По всей стране создаются специальные кластеры. Мы, например, входим в кластер «Машиностроение». Благодаря «Профессионалитету» в России запустится новый механизм ускоренной подготовки рабочих кадров. Этот эксперимент будет идти до 2025 года, и если он окажется успешным, то распространится уже на все колледжи и сроки подготовки будут массово сокращены.

Максим Борзилов



в соответствии со всеми требованиями, которые предъявляет предприятие. А это в первую очередь подготовка специалиста-выпускника к быстрой адаптации на производстве, так как требования технологического суверенитета предъявляются и по высокому качеству обучения специалистов, подготавливаемых нашим колледжем. То есть технологический суверенитет требует качественного изменения всего направления в системе подготовки кадров. Речь идет о быстрой реализации новых программ, согласованных с работодателями, и умения работать в современных условиях.

Мы входим в состав Ассоциации промышленных предприятий Санкт-Петербурга и на базе нашего учебного заведения регулярно проходят соответствующие мероприятия. На них выступают профессионалы разного уровня, которые обсуждают проблемы промышленной отрасли и пути их разрешения. Также мы являемся частью консорциума,

вательного учреждения проводится «Кубок губернатора Санкт-Петербурга по робототехнике».

— Для того чтобы промышленность страны расцвела с новой силой, необходимо множество молодых кадров соответствующего уровня квалификации. Как именно вы привлекаете новых студентов?

— Мы проводим дни открытых дверей, в рамках которых устраиваем не только классические экскурсии по колледжу, но и разнообразные мастер-классы. Хорошо работает и сарафанное радио: о Малоохтинском колледже рассказывают завучи и преподаватели различных школ; дети, которые занимаются цифровой метрологией на базе колледжа и принимают участие в конкурсах, рекомендуют нас своим одноклассникам. Но главное — мы гарантируем выпускникам 80% трудоустройство по специальности, что, естественно, привлекает очень многих молодых людей.



КОЛЛЕДЖИ МАЛОЙ ОХТЫ В УСЛОВИЯХ СТРЕМИТЕЛЬНО МЕНЯЮЩЕГОСЯ МИРА

Традиции образования в надежных руках



Охтинский колледж — одно из старейших профессиональных училищ Санкт-Петербурга. Обучение в его стенах осуществляется с 1877 года.

Колледж осуществляет подготовку по следующим направлениям: «информационные системы и программирование», «сварщик»,

«закройщик», «мастер столярного и мебельного производства», «гостиничное дело», «технология парикмахерского искусства», «технология аналитического контроля химических соединений», «лаборант по контролю качества сырья, реактивов, промежуточных продуктов, готовой продукции, отходов производства».

«Такой разброс профессий связан с тем, что в своих стенах он объединил

профессиональную историю сразу трех учебных заведений, чьи традиции мы бережно сохранили», — пояснила директор СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж» Галина Красновская.

Программы обучения постоянно актуализируются: невостребованные на рынке труда направления закрываются, взамен вводятся новые, гарантирующие трудоустройство. На каждую профессию колледж заключает договоры с крупными компаниями Санкт-Петербурга, где студенты проходят практику в процессе обучения и куда они в дальнейшем трудоустраиваются. Причем список этих предприятий-партнеров ежегодно меняется. Как итог — не менее 87% выпускников Охтинского колледжа трудоустраиваются по специальности.

Студенческая жизнь в Охтинском колледже крайне насыщенная — практически каждый день проходят различные культурно-просветительские мероприятия: экскурсии, видеоуроки, квесты, викторины, концерты и так далее. Ребята посещают кружки, секции, а также ходят в спортивный клуб. Особое внимание колледж уделяет волонтерству, в котором ежегодно принимают

участие более 50 студентов. Они оказывают поддержку ветеранам, инвалидам и детским домам, занимаются уборкой территорий, помогают с организацией городских мероприятий.

Галина Николаевна отметила, что с годами отношение к учреждениям среднего профессионального образования изменилось в лучшую сторону. Многие поняли, что современные колледжи — это полноценные технологические комплексы, где можно получить ценные практические навыки и основательную теоретическую подготовку. «Последние несколько лет дети приходят куда более мотивированные, чем раньше. Теперь они все чаще нацелены именно на получение конкретной профессии», — подвела итог Галина Красновская.

87%

ВЫПУСКНИКОВ КОЛЛЕДЖА ТРУДОУСТРАИВАЮТСЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

КОЛЛЕДЖИ МАЛОЙ ОХТЫ В УСЛОВИЯХ СТРЕМИТЕЛЬНО МЕНЯЮЩЕГОСЯ МИРА

Надежное завтра

Колледж бизнеса и технологий образован в 2018 году путем слияния трех учебных заведений среднего профессионального образования, входящих в состав Санкт-Петербургского государственного экономического университета.

Колледж предлагает востребованные экономические и технологические специальности — экономика и бухгалтерский учет, операционная деятельность в логистике, туризм, а также теплоснабжение и теплотехническое оборудование. Кроме того, это единственное на Северо-Западе учебное заведение, которое готовит квалифицированных специалистов среднего звена в области хлебопечения, кондитерского и макаронного производства, пивоварения, спиртового и ликероводочного производств.

”

ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ МОЛОДЕЖИ В ПОЛУЧЕНИИ РАБОЧЕЙ ПРОФЕССИИ И ТОЛЬКО РАСТЕТ. Это связано с доступностью информации по соответствующим специальностям, с развитием экономики и технологий в нашей стране. Молодые люди все чаще понимают, что рабочая специальность — это надежность и стабильный доход.

Лидия Пелевина, директор Колледжа бизнеса и технологий

Подобные виды производства сейчас только расширяются и востребованы в России. «Но одно из главных преимуществ нашего колледжа — это то, что он является структурным подразделением Санкт-Петербургского государственного



экономического университета и таким образом в учебном заведении выстроена цепочка непрерывного образования», — отметила директор Колледжа бизнеса и технологий Лидия Пелевина.

Среди деловых партнеров колледжа 30 предприятий, промышленных и торговых организаций, предлагающих лучшим выпускникам учебного заведения гарантированное трудоустройство. «Каждый год не менее 83% выпускников трудоустраиваются на работу по профилю в течение трех месяцев после окончания обучения. Дело в том, что мы предоставляем на каждой специальности достаточно большой спектр предприятий-партнеров, которые берут ребят на практику. И если те показывают хорошие профессиональные навыки, то в дальнейшем предоставляют им работу на производстве. Таким образом наши выпускники могут устроиться более чем в 50 круп-

ных компаний в городе», — добавила Лидия Федоровна.

Учебный процесс в колледже построен так, чтобы студенты получили высокий уровень компетенций по выбранной специальности, мотивацию развития в своей профессиональной деятельности. Для обучающихся регулярно проводятся предметные олимпиады, а в рамках Недели цикловой комиссии студентам предлагается показать уровень полученных знаний и навыков по изучаемой специальности.

18

ВУЗОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИНИМАЮТ ВЫПУСКНИКОВ КОЛЛЕДЖА НА УСКОРЕННЫЕ СРОКИ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОФИЛЮ



АКТУАЛЬНО

О комплексном развитии застроенных территорий жилой застройки

С 2008 года в Санкт-Петербурге действует Закон Санкт-Петербурга № 238–39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» (так называемый закон о реновации, далее — закон СПб о реновации). Этим законом предусматривается расселение аварийных жилых домов за счет средств частных инвесторов. В июне 2022 года был принят Закон Санкт-Петербурга № 444–59 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге» от 29.06.2022 (далее — Закон № 444–59), который вызвал большой общественный резонанс. Мы подготовили подборку вопросов, наиболее часто встречающихся у жителей округа.

Относительно действия этого закона следует понимать, что ни один район, квартал или дом пока в эту программу на новых условиях не включен и не будет включен как минимум ближайшие полгода. Для этого нужно провести достаточно большую подготовительную работу, в том числе собрать замечания и пожелания граждан, чтобы рассмотреть их и учесть в дополнительных поправках к закону, которые будут рассматриваться на осенней сессии Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. В настоящий момент даже не определен государственный орган, который будет уполномочен готовить решения о включении домов в программу КРТ, то есть появление проектов таких решений можно ждать не ранее 2023 года. Также необходимо иметь в виду, что принятые поправки не являются инициативой исключительно депутатов Петербургского ЗакСа. Еще в конце 2020 года был принят Федеральный закон, вступивший в силу 30 декабря 2020 года, № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий». По сути — всероссийский закон о реновации. Поправки, внесенные в аналогичный закон Санкт-Петербурга, по сути, повторяют положения Федерального закона и приняты с целью приведе-



ния регионального законодательства в соответствие с федеральным.

Какие дома могут быть включены в программу КРТ согласно Закону № 444–59?

Согласно новым поправкам, в программу КРТ могут быть включены панельные хрущевки, которые не признаны аварийными и построены в период 1957–1970 годов по типовым проектам. В законе так и написано — «хрущевки панельные» (ст. 2 Закона № 444–59, п. 3 ст. 14_3 Закона Санкт-Петербурга Петербурга № 508–100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»). Никакие другие неаварийные дома, например, построенные из других материалов, или другого типа, например, так называемые сталинки или брежневки, или дома, построенные в другие годы, в программу КРТ включаться гарантированно не будут.

Какова процедура включения дома в программу КРТ?

После того как будет создан государственный орган, уполномоченный готовить проекты решений о включении территорий в программу КРТ, и будут подготовлены проекты таких решений, каждый такой проект будет выставлен на голосование в каждом МКД, попавшим в программу КРТ. Правила принятия решений по проекту включения дома в КРТ предусмотрены пунктами 1 и 2 части 1.3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ (далее — ЖК РФ): решение общего

собрания собственников помещений в МКД по вопросу о включении МКД в границы КРТ принимается не менее чем двумя третями голосов собственников помещений, по вопросу об исключении МКД из границ КРТ не менее чем одной третью голосов собственников жилых помещений. Также в указанном собрании имеют право участвовать наниматели квартир по договорам социального найма (жильцы неприватизированных квартир). Собственники нежилых помещений в этом собрании участвовать не могут.

То есть включение каждого дома в программу КРТ будет возможно только с согласия собственников и нанимателей квартир в доме, при этом за включение дома в программу должно проголосовать более 2/3 собственников и нанимателей, а для исключения дома из программы достаточно 1/3 голосов. Срок проведения общего собрания в МКД согласно Закону № 444–59 составляет 90 дней со дня опубликования проекта решения о КРТ жилой застройки.

Как жильцы узнают о решении о включении их дома в программу КРТ?

Согласно Закону № 444–59, проект решения о включении какой-либо территории в программу КРТ будет разрабатываться для каждого отдельного квартала. Этот проект будет опубликован в СМИ, информация о проекте будет доводиться до жителей, в том числе путем размещения объявлений в самих домах на инфор-

мационных стендах, на сайте администрации района и муниципального округа, в котором расположен дом. Кроме того, каждый житель хрущевки вправе в любое время обратиться лично, письменно или через сеть Интернет в администрацию района или правительство Санкт-Петербурга с вопросом о включении его дома в программу КРТ и получить письменный ответ.

Если жильцы не смогут организовать проведение собрания?

Если в доме нет ТСЖ и не сформировалась инициативная группа, которая была бы готова взять на себя организацию и проведение собрания, тогда в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ для принятия решения по вопросу о включении МКД в границы ТКР собрание созывается и проводится районной администрацией. То есть собрание будет проведено в любом случае.

Куда будут переселять собственников и нанимателей квартир, которые будут включены в программу КРТ?

Согласно п. 7 статьи 32.1 ЖК РФ, собственнику или нанимателю квартиры в доме, который включен в программу КРТ, предоставляется квартира в том же городе. Более того, согласно ст. 68 Градостроительного кодекса РФ, в договор о КРТ, который будет заключен с инвестором, может быть включено условие даже о том, что квартира должна быть предоставлена в границах того же района, в ко-

тором находится дом, включенный программу КРТ.

Какое жилье будут предоставлять взамен?

Собственникам, согласно закону № 444–59 и ст. 32.1 ЖК РФ, должно предоставляться жилье не меньшее по площади и не меньшее по количеству комнат. Причем можно с большой долей вероятности утверждать, что собственникам квартир будет всегда предоставляться жилье большей площади, поскольку планировки, принятые в хрущевских домах, в настоящее время не используются, в современных квартирах комнаты и тем более кухни всегда значительно большей площади. Кроме того, собственники квартир вместо нового жилья могут получить денежную компенсацию стоимости передаваемой квартиры. Доплата потребуется в случае, если собственник жилья захочет увеличить площадь квартиры.

Наниматели квартир по договорам социального найма получают жилье, исходя из нормы 18 кв. м общей площади на человека или 33 кв. м для одиноко проживающих граждан, но в любом случае не меньше, чем было. Если собственники стоят на очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, им приобретается жилье по вышеуказанной норме, при этом разница в стоимости компенсируется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Санкт-Петербурга.

Какова будет денежная компенсация?

При определении размера компенсации в него, прежде всего, включается рыночная стоимость квартиры. Причем это не будет средняя цена хрущевки. Согласно ЖК РФ (п. 3 ст. 32.1 и п. 7 ст. 32), это должна быть цена, за которую можно приоб-



рести жилье аналогичной площади в аналогичном районе. Кроме рыночной стоимости квартиры в размер компенсации также включаются стоимость общего имущества в МКД, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен МКД, а также все убытки, причиненные собственнику квартиры ее изъятием, включая расходы на переезд, убытки, причиненные изменением места жительства, и все другие убытки, которые собственник будет объективно вынужден понести.

Если квартира в залоге у банка по кредитному договору (ипотека)?

В соответствии с п. 15 ст. 32.1 ЖК РФ при передаче квартиры в процессе реализации программы КРТ наличие залога не является препятствием для такой передачи и право

залога сохраняется и для нового помещения, которое предоставляется собственнику взамен изъятого. Согласия банка на это не требуется. То есть для собственника ничего не изменится, кредитный договор останется прежним, просто поменяется предмет залога.

Если собственник квартиры (доли в квартире) несовершеннолетний?

В этом случае получение вместо квартиры денежного возмещения законом не допускается. Должна быть обязательно предоставлена другая квартира взамен изымаемой. При этом на предоставление новой квартиры должны дать согласие органы опеки, а они дадут такое согласие, только если условия жизни несовершеннолетнего при переселении не ухудшатся — включая возможность посещать ту же самую школу, кружки

и секции, которые ребенок посещал до этого.

МО Малая Охта не остается в стороне от темы, волнующей большое количество жителей нашего округа. Мы готовы в меру наших полномочий консультировать обратившихся к нам жителей, а также гарантируем своевременное информирование об этапах реализации вступившего в силу Закона Санкт-Петербурга № 444–59 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге» от 29.06.2022.

Приглашаем всех заинтересованных лиц, беспокоящихся за свой дом и проживающих в нем, для объединения усилий по организации общественного наблюдения за происходящими процессами. Мы ждем вас по адресу: Новочеркасский пр., дом 49/20, тел.: 528–26–61

ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Ртутная лаборатория

Природоохранной прокуратурой Санкт-Петербурга на основании публикации «Вавилов Лoft и ртутная комната. «Фонтанка» нашла лабораторию, из которой ядовито парит», размещенной 30.05.2022 на интернет-ресурсе «Фонтанка.ру», проведена проверка исполнения АО «ГОИ им. С.В. Вавилова» требований законодательства об охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Проверка была проведена совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу, Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспе-

чению экологической безопасности Санкт-Петербурга, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Санкт-Петербурге и Ленинградской области», СПб ГУП «Экострой». Установлено, что здание по вышеуказанному адресу состоит из примыкающих друг к другу строений, в настоящее время принадлежит на праве собственности АО «ГОИ им. С.В. Вавилова». Ранее Институтом в данных корпусах проводились исследования, разработка, изготовление и внедрение опытных образцов оптико-электронных приборов.

При осмотре указанных помещений обнаружены лабораторные вытяжные шкафы со штативами и вакуумными насосами, газовое оборудование, пробирки, мерные цилиндры, пинцеты, куски асбестового полотна (ткани), приборы типа амперметра (вольтметра), сливная раковина и другое оборудование. В одном из вытяжных

шкафов размещено стеклянное оборудование — система трубок, пипеток, пробирок, круглодонных колб, соединенных между собой, частично заполненных жидким серебристым металлом. На полу помещений обнаружены единичные мелкие капли металлической ртути, осколки стекла.

Согласно результатам измерений, проведенных в помещениях Института бригадой экологической аварийной службы СПб ГУП «Экострой», зафиксировано превышение предельно допустимой концентрации (ПДК) паров ртути в воздухе >0,02000 мг/м³. Договор с ООО «Экологическое предприятие «Меркурий» о проведении демеркуризации помещений и территорий АО «ГОИ им. С.В. Вавилова» заключен 14.06.2022 после начала проверки природоохранной прокуратуры Санкт-Петербурга. По фактам выявленных нарушений федерального законодательства природоох-

ранной прокуратурой руководителю АО «ГОИ им. С.В. Вавилова» внесено представление, которое в настоящее время рассмотрено и удовлетворено, виновное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

В ходе осуществления контроля за фактическим устранением нарушений установлено, что проведение работ по демеркуризации помещений и территорий завершено. По результатам измерений, проведенных ООО «ЭП «Меркурий», превышений ПДК паров ртути в воздухе не зафиксировано. Природоохранной прокуратурой Санкт-Петербурга с участием СПб ГУП «Экострой» 22.07.2022 проведены контрольные замеры, по результатам которых превышений ПДК не установлено.

Природоохранный прокурор Санкт-Петербурга, советник юстиции Р.А. Рагимов

Анонс мероприятий Сентябрь

1 сентября

15.00
Концертно-развлекательная программа «Осеннее рандеву» – поет Людмила Гутник
пр. Шаумяна, 22

3 сентября

13.30
Акция памяти жертв Беслана
Новочеркасский, 31, у Камня Памяти

8 сентября

12.00
Акция памяти, посвященная жертвам блокады Ленинграда
Большеохтинское кладбище

15.00
Концертно-развлекательная программа «Я тебе весь мир подарю» в день рождения солиста-исполнителя Александра Позинича
пр. Шаумяна, 22

17:00
Кинопоказ ко Дню памяти жертв блокады Ленинграда
Молодежный клуб «Чайка», ул. Казанская, 14

9 сентября 17:00
День открытых дверей
в КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ
**ЦЕНТРЕ
КУЛЬТУРЫ**
Мы знаем, как реализовать творческий потенциал для детей и взрослых!
☎ +7 (812) 346-60-20, +7 (812) 574-60-23
🌐 kdc-krasnogward.ru 📍 /kdc_krasnogwardelski 📍 пр. Шаумяна, 22

10 сентября

12.00
Турнир по теннису среди жителей Красногвардейского района
Малоохтинский парк

11 сентября

19:00
Спектакль «Две стрелы»
Молодежный клуб «Современник», Малоохтинский пр., 92

13 сентября

10.00
Открытое занятие по скандинавской ходьбе для жителей Красногвардейского района
ул. Корнея Чуковского, 5

15 сентября

13.00
Танцевальная встреча для лиц элегантного возраста «Танцуют все!»
пр. Шаумяна, 22

18.00
Встреча-дискуссия «Портрет Петра Великого», посвященная образу Петра I в истории, литературе, кино и живописи
пр. Шаумяна, 22

16 сентября

19.00
Тематический спектакль «Радуйся, русско земле», в рамках II историко-краеведческого фестиваля «Звенья времени»
пр. Шаумяна, 22

18 сентября

10.00
Турнир по футболу среди дворовых команд Красногвардейского района
Заневский пр., 53

12.00
День семейного отдыха «Золотая пора осени», в рамках городской программы «Территория семьи»
пр. Шаумяна, 22

22 сентября

11.00
Открытое занятие по адаптивной физической культуре для жителей старшего возраста Красногвардейского района
СК «Громова», ул. Громова, 12

15.00
Концертно-развлекательная программа для людей элегантного возраста «В легком жанре» – поет Викторина Видуц
пр. Шаумяна, 22

18:00
Открытое занятие по вокалу
Молодежный клуб «Чайка», ул. Казанская, 14

23 сентября

16:00
Психологический тренинг на базе сюжетно-ролевой игры
Психологический центр «Квартира.ру», Республиканская ул., 18, к.1

24 сентября

12.00
Спектакль «Этот маленький мир» в исполнении театра «Ассорти-клуб».
пр. Шаумяна, 22

14:00
Мастер-класс по фитнесу ко Дню первокурсника
Молодежный клуб «Чайка», ул. Казанская, 14

25 сентября

12.00
Спортивно-игровая программа «Вместе весело шагать!», посвященная Дню туриста
Парк Малиновка

19:00
Спектакль «Играем в Турандот»
Молодежный клуб «Современник», Малоохтинский пр., 92

27 сентября

19:00
Музыкально-песенный вечер «Туризм и гитара»
Молодежный клуб «Современник» Малоохтинский пр., 92

28 сентября

19.00
Первенство по отжиманиям среди жителей Красногвардейского района
СК «Рубин», Новочеркасский пр., 57, к. 3

30 сентября

13.00
Праздничная концертная программа «День ветерана» ко Дню пожилого человека
пр. Шаумяна, 22

ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ВЕДЕТСЯ ОТБОР
В ИМЕННЫЕ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
«КРОНШТАДТ»
«НЕВА»
«БАЛТИКА»
СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА ОТ 6 МЕСЯЦЕВ
ИПЕННЫЕ УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ВЫСОКОЕ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ
ГРАЖДАНАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ КОНТРАКТ, ГАРАНТИРОВАНО:
- ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ;
- 50% КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖКУ;
- ПЕНСИОННОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ В ВУЗЫ;
- ЕДИНОВРЕМЕННОЕ МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ
+7 (812) 529 59 03
+7 (812) 528 57 19
+7 951 640 56 53
ул. Республиканская, д. 16

Наши юбиляры

90 лет

Буровая Фаина Исааковна

85 лет

Янченко Лариса Антоновна

Гаврилова Людмила Ивановна

Иванова Нина Васильевна

Матросова Зинаида Алексеевна

Фокина Лидия Дмитриевна

Хоченкова Вера Сергеевна

Федина Алла Ивановна

Павлова Людмила Васильевна

Таубина Нина Авсеевна

Миронович Раиса Рувимовна

Белаева Людмила Ивановна

Нестеров Борис Михайлович

Павлова Людмила Васильевна

80 лет

Чернятьев Владимир Зосимович

75 лет

Родионов Борис Михайлович

65 лет

Ярушкина Любовь Ивановна

Семейные юбиляры – 50 лет совместной жизни

Левкович Светлана Петровна и Владимир Васильевич

Пьянковы Татьяна Сергеевна и Леонид Поликарпович

Лизиковы Мария Андриановна и Иван Никифорович