

Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Прим.
1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста (3-7 лет)	проект.
2	Существующая застройка	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь территории благоустройства в границах проектирования	кв.м	931.0	
2	Площадь покрытий, в т.ч.:	кв.м	236.7	
2,1	Детская площадка (резиновое покрытие, проект)	кв.м	190,8	
2,3	Дорожка (асфальтовое покрытие, замена покрытия)	кв.м	23.0	
2,4	Дорожка (плиточное покрытие, замена покрытия)	кв.м	9.9	
2,5	Дорожка (песчано-щебёночное покрытие, замена покрытия на асфальтовое)	кв.м	13.0	
3	Процент покрытий	%	25,5	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	кв.м	649.6	
4.1	Площадь газона (восстановление)	кв.м	649.6	
5	Процент озеленения территории	%	74.5	
6	Бортовой камень БР100.20.8	п.м.	139.4	
7	Бортовой камень БР100.30.15	п.м	110.0	

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА
М 1:500

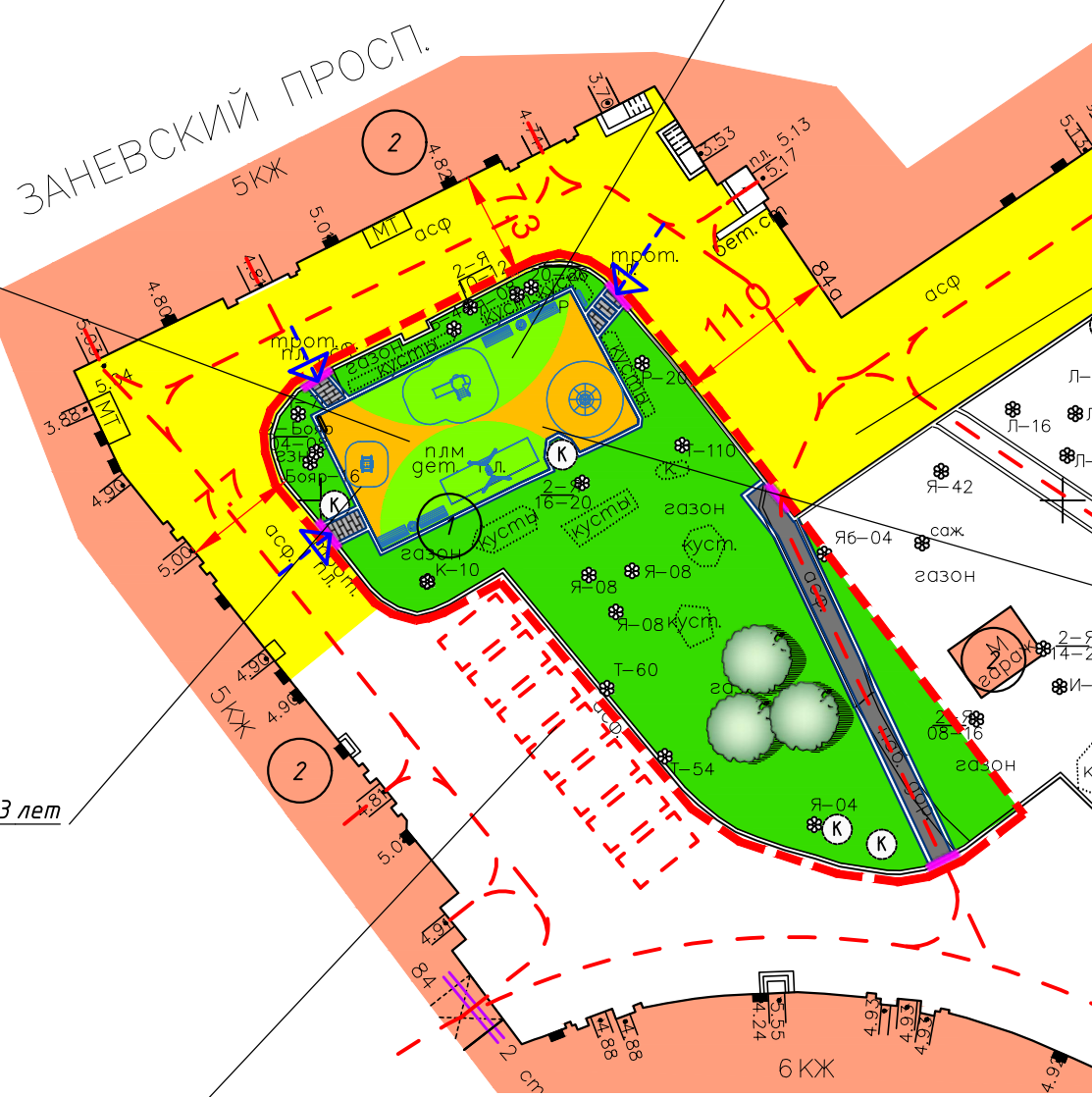
СУЩЕСТВУЮЩАЯ СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ В ЗОНЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы соседних ЗУ: 778:11:0006026:30 (г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А) Вид разрешенного использования для размещения жилого дома (жилых домов)
- Границы соседних ЗУ: 78:11:0006026:25 (г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 84, литера А) Вид разрешенного использования для размещения жилого дома (жилых домов)
- Границы соседних ЗУ: 78:11:0006026:1007 (г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 86, литера Б) Вид разрешенного использования для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
- ЗНОП №11-34-23, сквер д/н д. 84 и д. 84а по Малоохтинскому пр.



Цветовое разделение игровых зон



Зона проезда машин МЧС, скорой помощи (парковка запрещена) СНиП 2.07.01-89* актуализированный таб.10

Игровая зона детей в возрасте 3-7 лет

Игровая зона детей в возрасте 2-3 лет

Парковка легкового автотранспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Асфальтовое покрытие (сущ.)
- Асфальтовое покрытие (проект.)
- Газон восстанавливаемый
- Бортовой камень БР100.20.8 (проект.)
- Резиновое покрытие детской площадки (RAL1018, RAL6038)
- Оборудование детской площадки "Правила пользования"
- Детское игровое оборудование (проект.)
- Деревья (проект.)
- Понижение бортового камня БР.100.30.15 (проект.)
- Существующие здания и сооружения
- Плиточное покрытие
- Демонтаж
- Существующие деревья, кустарник
- Зона КГиОП ограничения дорожных работ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ось движения транзитных пешеходов
- Ось движения пешеходов посетителей детской площадки

Существующие инженерные сети:

- Трассировка тепловой сети
- Трассировка телефонной сети
- Трассировка сети бытовой канализации
- Трассировка сети ливневой канализации
- Трассировка водопроводной сети
- Трассировка сети электроснабжения НН
- Трассировка сети электроснабжения ВН
- Крышка колодца

Предусмотреть охранную зону геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019. №1800
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной топографической сети и государственной геодезической сети"

- Примечания:
1. Классы земель обозначены красными и : ЗЗ 13216, ЗЗ 13055, ЗЗ 13218, ЗЗ 13206, ЗЗ 1980
 2. За зона выделены следующие классы:
а) участки инженерных сетей
б) участки ИРР или
в) участки ИРР или
 3. Охранная зона, не является целью на территории, является не обязательным условием и должна иметь обозначение.
 4. Расположение знаков охранной зоны должно соответствовать.

Область с управленческой ответственностью "Промышленные районы"	
Для скарбного назначения	Уч. №08-03
Технический план	
Адрес: Санкт-Петербург, Малоохтинский район, Ижора д.4а, литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я, в/д. №1007	Телефон номера: 7140-51 от 21.12.21
Выдана: МО МА ВНО МММ ОПС	Масштаб: 1:300
Дата окончания по выделению: 01.12.2021 г.	
Согласовано: [подпись]	Создано: [подпись]
Согласовано: [подпись]	Создано: [подпись]
Согласовано: [подпись]	Создано: [подпись]
Согласовано: [подпись]	Создано: [подпись]

Санкт-Петербург	
Комитет по градостроительству и архитектуре	
ГЕОДЕЗИКО-ГЕОДРЕЗНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по заказу:	
Комитет по градостроительству и архитектуре	Телефон номера: 7140-51 от 21.12.21
Комитет по градостроительству и архитектуре	Дата: 24.12.21 г.
Составленный по теме: [подпись]	
Лицевая часть: [подпись]	
Лицевая часть: [подпись]	
Лицевая часть: [подпись]	
Лицевая часть: [подпись]	
Лицевая часть: [подпись]	

28/30.08-21-ПБЭБ			
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.84, лит.А-д.84а, лит.А			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Исаев И	Исаев И	11.21
Проверил	Абрамова	Абрамова	11.21
Проект благоустройства элементов благоустройства			Страницы Лист Листов
			П 4
ГАП Исаев И			11.21
Н. контроль Сергачева			11.21
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500			ООО "Проектные решения" г. Санкт-Петербург

Согласовано: [подпись] Гл. спец.
Инв. № подл. [подпись] [подпись] [подпись] [подпись]