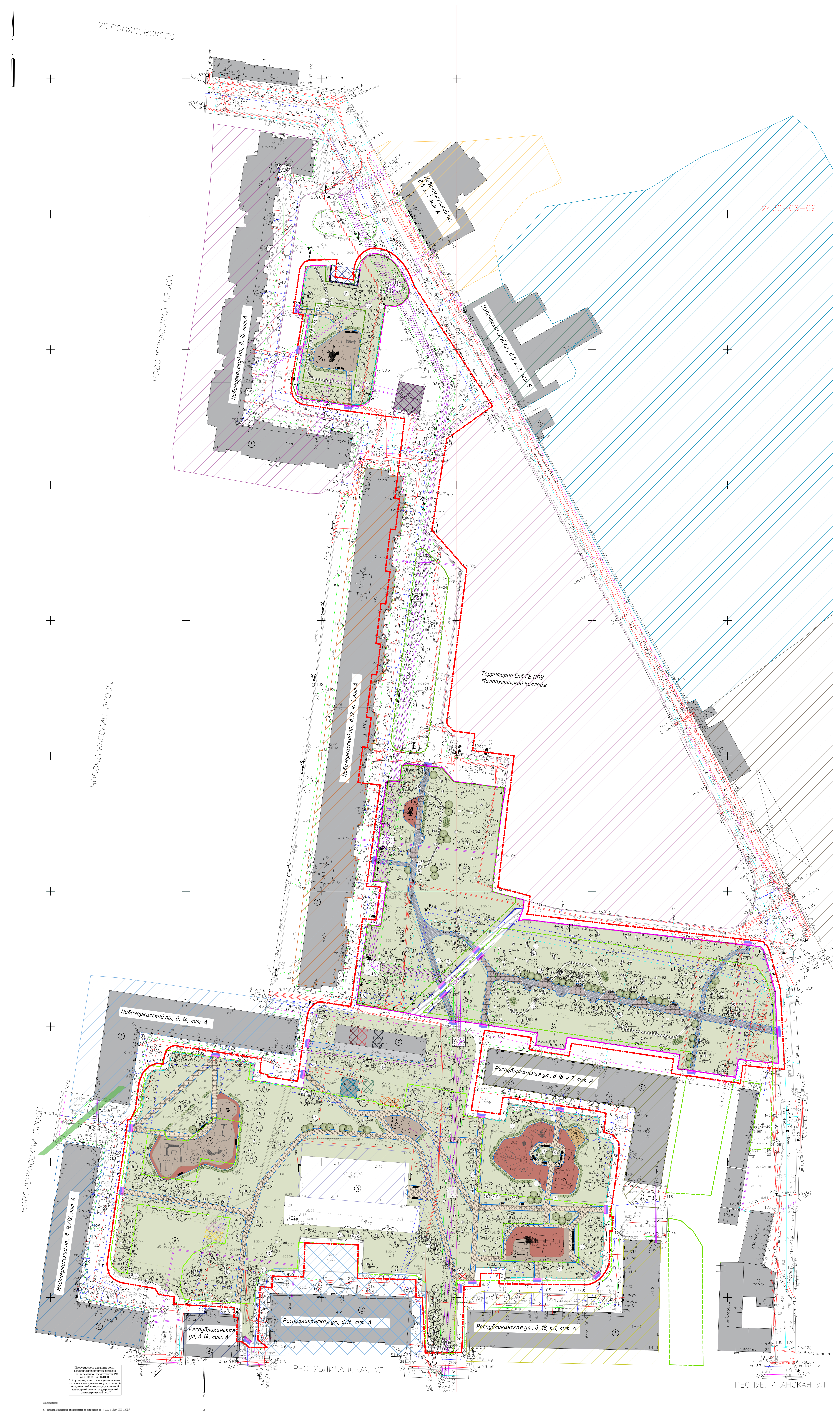
УЛ. ПОМЯЛОВСКОГО
НОВОЧЕРКАССКИЙ ПРОСП.
Новочеркасский пр., д. 10, лит. А
Новочеркасский пр., д. 8, к. 1, лит. А
Новочеркасский пр., д. 8, к. 3, лит. Б
Новочеркасский пр., д. 12, к. 1, лит. А
Новочеркасский пр., д. 14, лит. А
Новочеркасский пр., д. 16/12, лит. А
Республиканская ул., д. 18, к. 2, лит. А
Республиканская ул., д. 16, лит. А
Республиканская ул., д. 18, к. 1, лит. А
Республиканская ул., д. 14, лит. А
Территория СпБ ГБ ПОУ Малоохтинский колледж
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ УЛ.
2430-08-09
УЛ. ПОМЯЛОВСКОГО
1
2
3
4
5
6
7
9КЖ
5КЖ
7КЖ

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

1. Планово-высотное обоснование произведено от : ПП 11219, ПП 12055, ПП 11219\11320, ПП 7869
2. На план нанесены геодезические знаки:
   а) пункты полигонометрии №№ нет
   б) реперы №№ нет
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

Общество с ограниченной ответственностью "Проектные решения"		
Для служебного пользования	Уч. 7140-21 по книге № 1	Изготовлено - 1 экз. Количество листов - 1 лист - 1
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Рижская д.14, сквер б/н м/у д. 59,корп. 1 и д.57 корп. 3 по Новочеркасскому пр.; Малоохтинский пр. д.84 лит. А; Республиканская д.18; ул. Таллинская д. 15. Заказчик: МО МА ВМО Малая Охта		Шифр заказа: 7140-21 от 21.12.21 Дата: 24.12.21 г. Масштаб: 1:500
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений — на декабрь 2021 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
Ген. директор	Елшина Е.В.	Вед. картограф — Юрченко О.Ф.
Гл. инженер	Елшин К.В.	Топограф — Елшин К.В.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.12.21 № 7140-21
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
"___" декабря 2021г.
Рег. № 7140-21/I

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилые дома	существующий
2	Общественные здания	существующий
3	Детская игровая площадка	проект
4	Спортивная площадка	проект
5	Спортивная площадка	существующая
6	Хозяйственная площадка	существующий
7	Гаражный комплекс	существующий

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь территории благоустройства в границах проектирования	кв.м	22989,4	
2	Площадь существующей застройки	кв.м	117,1	
2.1	Процент существующей застройки	%	0,5	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	кв.м	4613,8	
3.1	Плиточное покрытие	кв.м	2181,6	
3.2	Полимерное покрытие	кв.м	1389,5	
3.3	Песчано-гравийное покрытие	кв.м	38,8	
3.4	Щебёночное покрытие	кв.м	622,7	
3.5	Асфальтовое покрытие (сущ.)	кв.м	202,2	
3	Процент покрытий	%	20,0	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	кв.м	18375,6	
4.1	Площадь газона (восстановление)	кв.м	9991,0	
4.2	Площадь газона (проект.)	кв.м	2731,9	
4.3	Площадь газона (сущ.)	кв.м	5815,3	
4.4	Цветник из многолетних растений (проект.)	кв.м	16,4	
5	Процент озеленения территории	%	79,5	
6	Бортовой камень БР100.20.8 (проект.)	п.м.	2546,8	
7	Бортовой камень БР100.30.15 (проект.)	п.м.	103,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Границы проектирования участка
- Границы ЗНОП №11-34-6 (сквер б/н между д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, по Республиканской ул. и д. 14, д. 16/12 по Новочеркасскому пр.)
- Границы ЗНОП №11-34-39 (сквер б/н на Республиканской ул. у д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, и д. 18, корп. 3)
- Границы ЗНОП № 11-34-12 (сквер б/н между д. 12, корп. 1, и д. 12, корп. 2, по Новочеркасскому пр.)
- Границы ЗНОП № 11-34-15 (сквер б/н у д. 10 по Новочеркасскому пр.)
- Существующие здания и сооружения
- Границы соседних ЗУ: 78:11:0006006:8 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, участок 6, (у дома 16, литера А), для размещения объектов физической культуры и спорта.
- Границы соседних ЗУ: 78:11:0006006:2 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 14, литера А, для размещения жилого дома, с размещением объектов общественного питания.
- Границы соседних ЗУ: 78:11:0006006:1 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 16/12, литера А, для размещения жилого дома, с размещением объектов общественного питания.
- Границы соседних ЗУ: 78:11:0006006:12 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 14, литера А, для размещения жилого дома (жилых домов).
- Границы соседних ЗУ:78:11:0006006:3093 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 18, корпус 2, литера А, для размещения жилого дома (жилых домов).
- Границы соседних ЗУ:78:11:0006006:11 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 18, корпус 1, литера А, для размещения жилого дома (жилых домов).
- Границы соседних ЗУ:78:11:0006006:3 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 12, корпус 1, литера А, для размещения жилого дома (жилых домов).
- Границы соседних ЗУ:78:11:0006006:10 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 10, литера А, для размещения жилого дома (жилых домов).
- Границы соседних ЗУ:78:11:0006006:6 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 12, корпус 2, литера А, для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.
- Границы соседних ЗУ:78:11:0006002:1272 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А, для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006002:10 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 3, литера Б, для размещения объектов социального обслуживания.
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006002:9 г.Санкт-Петербург, Малоохтинское кладбище, для размещения объектов ритуальной деятельности.
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006002:1276 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 22, для размещения производственной деятельности.
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:3096 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, участок 101, (восточнее дома 10, литера А по Новочеркасскому проспекту), для размещения жилищно-эксплуатационных служб.
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:7 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 12, корпус 4, литера А, для размещения объектов коммунального хозяйства
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 14, корпус 3, литера А, для размещения объектов коммунального хозяйства
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1010 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, участок 9, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1008 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, участок 26, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1007 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, участок 1, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1005 г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, участок 2, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1009 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, участок 10, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1006 г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, участок 8, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы соседних ЗУ 78:11:0006006:1002 (г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, участок 11, во дворе дома 14, для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки).
- Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (Проект межевания): 15 (территория, ограниченная пр. Шаумяна, Республиканской ул., Новочеркаским пр., проектируемым продолжением ул. Помяловского, в Красногвардейском районе.
- Восстанавливаемый газон
- Устраиваемый газон
- Существующий газон
- Плиточное покрытие RAL1014, 300x300x80 мм
- Полимерное покрытие RAL3016
- Полимерное покрытие RAL1019
- Песчано-гравийное покрытие
- Щебёночное покрытие
- Плиточное покрытие, RAL040-70-10 300x300x80 мм, цвет Bronze 20
- Плиточное покрытие RAL 020-60-05, 300x300x80 мм, цвет Bronze 13
- Плиточное покрытие RAL9003, 360x80x80 мм
- Пошаговая дорожка RAL9003, 900x300x80 мм
- Существующее асфальтовое покрытие
- Понижение бортового камня БР100.30.15(проект.)
- Бортовой камень БР100.30.15 (проект.), тип Б
- Бортовой камень БР100.20.8 (проект.), тип А
- Газонное ограждение
- Проектируемые элементы благоустройства
- Проектируемый кустарник
- Проектируемое дерево
- Цветник из многолетних растений

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Трассировка телефонной сети
- Трассировка сети бытовой канализации
- Трассировка сети ливневой канализации
- Трассировка водопроводной сети
- Трассировка сети электроснабжения
- Трассировка тепловой сети
- Трассировка сети газоснабжения
- Крышка колодца

Примечание:

1. Проект благоустройства элементов благоустройства выполнен на топографической съемке в масштабе М 1:500, составленной в 2021 году компанией ООО "Проектные решения";
2. Проект благоустройства элементов благоустройства выполнен на основании: Задания Комитета по Градостроительству и Архитектуре №01-21-18-34417/21 от 20.10.2021 г.;
3. Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга: Территориальная зона - ТЗЖД3 (многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.);
4. Демонтируемые элементы см. на листах 7.1-7.4 "Демонтаж. Участок 1-4"

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.
Гл. спец.

						27/30.08-21-ПБЭБ
						Санкт-Петербург, ул. Республиканская д.18 корп.1, Новочеркасский пр. д. 10,12,14.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кокшилова				12.21	Проект благоустройства элементов благоустройства
Проверил	Исавнин				12.21	Стадия: П; Лист: 4.1; Листов:
ГАП	Исавнин				12.21	Схема планировки объекта благоустройства М1:500
Н. контроль	Иванова				12.21	ООО "Проектные решения" г. Санкт-Петербург

Формат А0