



Расстояние от детских площадок до фасада жилого дома незначительно отклоняется от нормируемого значения (10 м), что обусловлено невозможностью их организации в стесненных условиях охраняемых зон инженерных сетей и трансформаторной подстанции. Детские площадки № 2 и № 3 в пределах ранее существовавшей площадки, увязаны с существующими опорами освещения, а также более компактны, чем ранее существовавшая площадка, и предназначены для детей младшего возраста, что предполагает бесшумное оборудование (небольшой игровой комплекс, песочный дворик), шумопоглощающее покрытие, а окружающие деревья и кустарники создают дополнительное шумопоглощение, что позволяет создать комфортные условия как для пользователей площадок, так и жителей ближайшего дома.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства, границы земельного участка с кадастровым номером: 78:11:0006031:7114
 - Границы сквера д/н западнее д. 47 по Заневскому пр.; (ЗНОП № 11-34-77)
 - Границы участков, прошедших кадастровый учет
 - Здания и сооружения (существ.)
 - Кустарники (существ.)
 - Деревья (существ.)
 - Бортовой камень понижение (проект.)
 - Бортовой камень БР 100.30.15 (проект.)
 - Бортовой камень БР 100.20.8 (проект.)
 - Бетонное покрытие отмостки (существ.)
 - Полимерное покрытие RAL 1001
 - Полимерное покрытие RAL 1018
 - Полимерное покрытие RAL 7037
 - Мощение с плиточным покрытием (проект.)
 - Газон (проект.)
 - Газон (существ.)
 - Деревья (проект.)
 - Кустарники (проект.)
 - Живая изгородь
 - Снос деревьев
 - Снос кустарников
 - Демонтаж
 - Демонтаж ограждения
 - Оборудование (проект.)
 - Скамь и урны (проект.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Здания и строения
- 2 Детская площадка для детей младшего возраста
- 3 Детская площадка для детей среднего возраста
- 4 Детская площадка для детей старшего возраста

Ситуационный план



Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии ПП-5817, ПП-12521, ПП-7485
2. Высотная съемка произведена от реперов Рр-14547, ОНЛВ
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по истопительным чертежам и данным эксплуатирующей организации
4. Экспликация колодезных сооружений составлена по актам
5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий ИСРО-В-032-2222011 от 14.02.2016г.

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "Проектные Технологии"</p>	
<p>Заказчик: ООО "Проектные Технологии"</p> <p>Адрес: г. Санкт-Петербург, Красноармейский район, Заневский пр., д. 43-47</p> <p>Назначение: для проектирования</p> <p>Площадь участка: 1,0 га.</p>	<p>Утверждения 6858-23 от 30.11.2023г.</p> <p>Для служебного пользования</p> <p>Уч. № по книге - № 1</p>
<p>Составлен по материалам съемки</p> <p>Плановой части } на декабрь 2023г.</p> <p>Высотной части } 1964 года</p> <p>Высоты - Балтийская</p>	<p>Координаты - Балтийская</p>
<p>Масштаб: 1:500</p> <p>Исполнено окт.</p> <p>Количество листов 1</p>	<p>Архилова Ю.В.</p> <p>Филатова Е.Л.</p> <p>Ушаров Д.С.</p>
<p>ген. директор Крылова Е. Георгиевна</p> <p>зам. инженер Крылова Д. В. Александровна</p> <p>рук. кат. пр. Крылова Е. В. Георгиевна</p>	<p>Архилова Ю.В.</p> <p>Филатова Е.Л.</p> <p>Ушаров Д.С.</p>

№ п/п	Наименование показателей	ЕДИЗМ.	КОЛ-ВО	%
	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	1741,4	100
1	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1. мощение с плиточным покрытием (проект.)	м.кв.	152,8	8,8
	1.2. полимерное покрытие (проект.)	м.кв.	277,4	15,9
	1.3. Бетонное покрытие отмостки (существ.)	м.кв.	15,4	0,9
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1 газон (проект)	м.кв.	79,7	4,6
	2.2 газон (существ.)	м.кв.	1084,0	62,2
3	Площадь, не включенная в благоустройство:	м.кв.	132	7,5

При устройстве занижения бортового камня 100.30.15 и бортового камня 100.20.8 предусматривается ремонт асфальтобетонного покрытия (S=10,7 м²) и восстановление газона (S=42,7 м²) - шириной 1 м, находящихся вне границ проектирования.

№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь м²	Процент, %	Площадь м²	Процент, %
1	Площадь озеленения	1421,1	82	1287,6	74
2	Площадь дорожных покрытий	312,2	18	168,3	10
3	Площадь усовершенствованных покрытий			277,4	16
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	1733,3		1733,3	

Примечания:

1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
2. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью
3. Восстановление газона и ремонтируемое асфальтовое покрытие показаны информативно. В соответствии с пунктом 1.4.7. приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства.

				24-ПСД-01/02-3					
				Санкт-Петербург, Заневский пр. между д. 43 литера А и д. 47 литера А, кадастровый номер 78:11:0006031:7114					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова						Р	5	
Проверил	Ненашева					Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	<p>Проектные Технологии Формат А2</p>		
Н. контр.	Павлова								
ГИП	Быстрова								