



Зона для отдыха располагается на расстоянии 8 метров от окон жилого здания. На площадке установлены качели с навесами, которые не производят дополнительного шума и предназначены для отдыха взрослого населения. Между зоной для отдыха и жилым домом произрастают существующие деревья, что является естественной шумозащитой.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Здания и строения
- ② Детская площадка для детей среднего возраста
- ③ Зона с качелями
- ④ Зона общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования благоустройства
- Границы зоны ЗНОП (сквер д/н на Заневском пр. между д. 47 и д. 51)
- Границы участков, прошедших кадастровый учет
- Границы временных кадастров
- Бортовой камень (проект) БР100.20.8
- Бортовой камень (проект) БР100.30.15
- Бортовой камень понижение (проект.)
- Бортовой камень (сущ.) БР 100.30.15
- Мошение с плиточн. покрытием 260x160x60 / 160x160x60 / 160x100x60 мм (проект)
- Полимерное покрытие (проект)RAL6000
- Полимерное покрытие (проект)RAL1024
- Газон (проект)
- Газон (существ.)
- Здания и сооружения (существ.)
- Покрытие из мульчи (проект.)
- Демонтаж
- Газонное ограждение демонтаж
- Кусты
- Кустарники (существ.)
- Деревья (существ.)
- Кустарники (проект)
- Деревья (проект)
- Цветник (проект)
- Лианы (проект)
- Деревья к сносу
- Детское оборудование (проект.)
- Скамьи и урны (проект.)



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование показателей	ЕДИЗМ.	КОЛ-ВО	%
	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	4217	100
1	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1. плиточное покрытие (проект.)	м.кв.	623,6	14,8
	1.2. полимерное покрытие (проект.)	м.кв.	294,2	7,0
	1.3. покрытие из мульчи (проект.)	м.кв.	45,7	1,1
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1. газон (проект)	м.кв.	42,4	1,0
	2.2. газон (восстановл.)	м.кв.	3123,1	74,1
	2.3. цветник (проект.)	м.кв.	15,6	0,4
3	Площадь, не включенная в благоустройство:	м.кв.	72	2,0

При устройстве БР 100.30.15 предусматривается ремонт асфальтобетонного покрытия, шириной 1м (S=17,5 м2) находящегося вне границ проектирования.

Баланс ВКО					
№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь М ²	Процент %	Площадь М ²	Процент %
1	Площадь озеленения	3651,2	87	3299,2	78
2	Площадь дорожных покрытий	565,8	13	623,6	15
3	Площадь усовершенствованных покрытий			294,2	7
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	4217,0		4217,0	

Примечания:
 1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
 2. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью.
 3. Восстановление газона и ремонтируемое асфальтовое покрытие показаны информативно. В соответствии с пунктом 14.7. приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии ПП-5817, ПП-12521, ПП-7485
 2. Высотная съемка произведена от реперов Рр-14547, ОРЛV
 3. Подземные сооружения, не имеющие выезда на поверхность, нанесены по положительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
 4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлены по плану.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-И-052-2022001 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПлан"	
Заказчик: ООО "Проектные Технологии" Адрес: г. Санкт-Петербург, Краснобаварский район, Заневский пр., д. 47-51 Назначение: для проектирования Площадь участка: 1,0 га.	Утверждены 6.6.23 от 30.11.2023г. Для служебного пользования Уч. № по кнше - N 1
Составлен по аттестации Плановой части } на декабрь 2023г. Высотной части }	Координат - 1984 года Высот - Балтийская
Масштаб: 1:500 Изготовлено вкз Количество листов 1	
Инж. директор: Кувалова Е. Г. Инженер: Кувалова Е. В. Рук. карт. гр.: Фришман Е. В.	Архитектор: Аргудинова В. В. Инженер: Фиштова Е. Д. Инженер: Гусаров Д. С.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизириной сети и государственной триангуляционной сети

24-ПСД-01/02-4				
Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 47 лит. А, д. 51, лит. А				
Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Ненашева			
Проверил	Фетякова			
Проект благоустройства элементов благоустройства			Стадия	Лист
			Р	5
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500			Проектные Технологии Формат А2	
Н. контр.	Павлова			
ГИП	Быстрова			