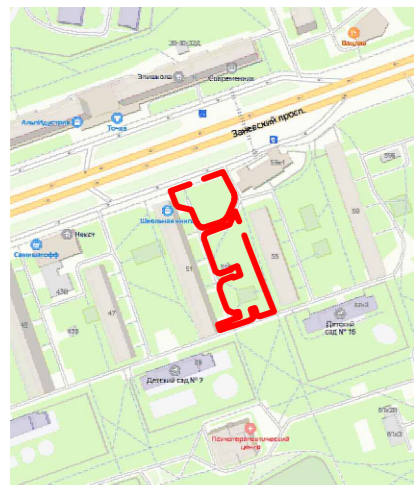


Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Здания и строения
- ② Зона общего пользования

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования благоустройства
 - - - Границы зоны ЗНОП (сквер в/н западнее д. 55 по Заневскому пр.)
 - ▨ Границы участков, прошедших кадастровый учет
 - Бортовой камень (проект) БР100.20.8
 - Бортовой камень (проект) БР100.30.15
 - Бортовой камень понижение (проект.)
 - Бортовой камень (сущ.) БР 100.30.15
 - Мощение с плиточн. покрытием (проект)
 - Газон (проект)
 - Газон (существ.)
 - Здания и сооружения (существ.)
 - Цветник (проект)
 - Покрытие из мульчи (проект.)
 - Демонтаж
 - Газонное ограждение демонтаж
 - Кустарники (существ.)
 - Деревья (существ.)
 - Кустарники (проект)
 - Деревья (проект)
 - Скамейки-качели круговые (проект.)
 - Скамьи и урны (проект.)



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование показателей	ЕДИЗМ.	КОЛ-ВО	%
	Площадь проектирования благоустройства	м.кв.	3389	100
1	Площадь покрытий, в том числе:			
	1.1. плиточное покрытие "Старый город" ПЛ6 ColorMix 60x120x60/120x120x60/ 180x120x60 Яantarь (проект.)	м.кв.	499,0	14.7
	1.2. покрытие из мульчи (проект.)	м.кв.	12,6	0.4
2	Площадь газона, в том числе:			
	2.1. газон (проект)	м.кв.	91,4	2.7
	2.2. газон (восстановл.)	м.кв.	2655,9	78.4
	2.3. цветник (проект)	м.кв.	4,31	1,3
3	Площадь, не включенная в благоустройство:	м.кв.	87	2,5

При устройстве нового бортового камня 100.30.15 предусматривается ремонт асфальтобетонного покрытия, шириной 1 м (S=19,38 м²) находящегося вне границ проектирования.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизионной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечания:

1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии ПП-5817, ПП-12521, ПП-7485
2. Высотная съемка произведена от реперов Рр-14547, ОРЛV
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей организации.
4. Экспликация хозяйственных сооружений составлена по плану.
5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий №СРО-В-032-2022011 от 14.02.2014г.

Баланс ВКО					
№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь м²	Процент, %	Площадь м²	Процент, %
1	Площадь озеленения	2967,6	87	2900,0	85
2	Площадь дорожных покрытий	431,4	13	499,0	15
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	3399,0		3399,0	

Примечания:

1. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью
2. Восстановление газона и ремонтируемое асфальтовое покрытие показаны информативно. В соответствии с пунктом 14.7. приложения №3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства.

Согласовано

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инф. № подл.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Проектные технологии"
Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Заневский пр., д. 51-55
Назначение: для проектирования
Площадь участка: 1,0 га.

Утверждение 6858-23 от 30.11.2023г.
Для служебного пользования
Уч. № по книге - № 1

Составлен по материалам: Плановой части } на декабрь 2023г.
Высотной части }
1964 года
Высот -
Валтийская

Масштаб: 1:500
Исполнено окт.
Количество листов 1

ген. директор Крылова Е. Г. инженер Крылова Д. В. руководитель проекта Крылова Е. В. геодезист

Архитектор Ю. В. Филатова Е. Д. Утицаков Д. С.

24-ПСД-01/02-5

Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 51, литера А, дом 55, литера А.

Изм. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства	Р	5	Листов
Разработал	Ненашева						
Проверил	Фетякова			Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	Р	5	Листов
Н. контр.	Павлова						
ГИП	Быстрова			 Проектные Технологии Формат А2			