



ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

31.05.2023

№18

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» и Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта от 07.12.2010 № 59 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта».

3. Считать утратившим силу решение Муниципального Совета муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта от 14.12.2011 № 73 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта от 07.12.2010 № 59».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности Главы МО Малая Охта Степанова А.О.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий обязанности
Главы МО Малая Охта



[Handwritten signature]

- А.О. Степанов

**Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности внутригородского муниципального образования города федерального
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта**

I. Основные положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулируемыми отношения собственности, Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта и распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта (далее – МО Малая Охта).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Малая Охта;
- управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений, принимаемых органами местного самоуправления МО Малая Охта в области учета муниципального имущества МО Малая Охта;
- распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления МО Малая Охта по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его третьим лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;
- муниципальная казна - средства бюджета МО Малая Охта и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе отношения по:

- организации учета муниципального имущества;
- организации контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
- созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- координации, регулированию и контролю за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;
- передаче муниципального имущества в собственность иных лиц (отчуждение муниципального имущества);
- передаче муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение иных лиц по договору;
- списанию муниципального имущества.

1.4. Настоящее Положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления МО Малая Охта в этой сфере, регламентирует порядок

управления и распоряжения, в том числе отчуждения муниципального имущества в различных формах.

1.5. От имени МО Малая Охта права собственника муниципального имущества осуществляют Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта (далее - Муниципальный Совет) и Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта (далее - Местная администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.6. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;
- создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры МО Малая Охта;
- создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения ведомственных целевых программ МО Малая Охта.

1.7. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета МО Малая Охта и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1. От имени и в интересах МО Малая Охта права собственника осуществляют Муниципальный Совет и Местная Администрация в пределах их компетенции, установленной федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Малая Охта и настоящим Положением.

2.2. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

- утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- утверждение в составе местного бюджета объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;
- утверждение прогнозного плана программы приватизации муниципального имущества;
- осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;
- принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;
- представление имущественных интересов Муниципального Совета в суде, арбитражном суде;
- установление порядка приобретения, отчуждения, сдачи в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;
- защита прав муниципальной собственности МО Малая Охта;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Малая Охта, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2.3. К полномочиям Местной администрации по осуществлению права собственности относятся:

- ведения реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;
- определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
- разработка и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- осуществление продажи муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;
- представление и защита интересов Местной администрации в суде, арбитражном суде;
- установление порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества муниципальной казны;
- осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Малая Охта, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

III. Объекты муниципального имущества

3.1. В собственности МО Малая Охта может находиться имущество, определенное частями 1, 2 статьи 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

3.2. В случае возникновения у МО Малая Охта права собственности на имущество, не соответствующее требованиям к видам имущества, указанным в ч. 3.1 настоящего Положения, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

IV. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности для ведения реестра муниципального имущества;
- передача муниципального имущества в собственность в порядке приватизации;
- контроль за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества;
- защита права муниципальной собственности.

V. Аренда муниципального имущества

5.1. Под муниципальным имуществом для целей раздела понимаются объекты движимого и недвижимого, находящиеся в муниципальной собственности, внесенные в реестр муниципального имущества МО Малая Охта.

5.2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть передано в аренду по договору в соответствии с действующим гражданским законодательством.

VI. Возмездное отчуждение муниципального имущества

6.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для МО Малая Охта, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации муниципального имущества.

6.3. Порядок приватизации муниципального имущества и прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждаются решением Муниципального Совета.

6.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Местная Администрация в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

6.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации МО Малая Охта (газета «Малая Охта»), на официальном сайте МО Малая Охта.

6.6. От имени МО Малая Охта договор купли-продажи муниципального имущества заключает Местная администрация.

6.7. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества, подлежат зачислению в местный бюджет.

VII. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

7.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, субъекта РФ, муниципальных образований в случаях, установленных федеральным законодательством, а также в порядке дарения.

7.2. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального имущества принимает Муниципальный Совет.

7.3. От имени МО Малая Охта, стороной по договору о безвозмездной передаче имущества или договору дарения выступает Местная администрация.

VIII. Перепрофилирование муниципального имущества

8.1. В случае возникновения у МО Малая Охта права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в статье 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании муниципального правового акта Местной администрации.

8.3. Муниципальный правовой акт Местной администрации о перепрофилировании должен содержать:

- 1) сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется;
- 2) основание изменения целевого назначения имущества;
- 3) новое целевое назначение имущества;
- 4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствие с новым целевым назначением.

8.4. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

IX. Учет муниципального имущества

9.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту — Реестр).

9.2. Ведение Реестра осуществляется Местной администрацией в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

9.3. Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, а также постановлением Местной администрации от 25.04.2022 № 18 «О ведении Реестра муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округ Малая Охта, утверждении форма ведения Реестра муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округ Малая Охта».

9.4. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на местную администрацию.

X. Муниципальная казна

10.1. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

10.2. За сохранность и содержание имущества муниципальной казны отвечает Местная администрация, которая в рамках своей компетенции совершает все необходимые фактические и юридические действия по распоряжению и управлению данным имуществом.

10.3. Исключение имущества из состава казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется на основании постановления Местной администрации.

10.4. Исключение имущества из состава казны при его приватизации или отчуждении другим способом осуществляется в соответствии с протоколами об итогах приватизации и (или) иными документами об отчуждении имущества.

XI. Защита права собственности

11.1. Защита права собственности МО Малая Охта осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

XII. Заключительные положения

12.1. Спорные вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО Малая Охта рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.