

Ситуационный план



Проект реконструкции наружного освещения кв. 31 и 32 Малой Охты (Заневский пр. – р.Оккервиль – Гранитная ул. – Казанская ул. – пр. Шаумяна), заключение выдано 25.06.2021 ООО "ГипроГорПроект"

Дополнительные опоры наружного освещения по проекту реконструкции наружного освещения кв. 31 и 32 Малой Охты ООО "ГипроГорПроект"

Съемные секции газонного ограждения на болтовом соединении

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① Здания и сооружения существующие
- ② Детская площадка
- ③ Спортивная площадка
- ④ Зона общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования благоустройства
- Границы сквера д/н восточнее д. 48 по пр. Шаумяна (ЗНОП местного значения: 11-34-63, S=0.53 га)
- Границы участков, прошедших кадастровый учет
- Здания и сооружения существующие
- Бортовой камень проектируемый БР100.20.8
- Бортовой камень проектируемый БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.30.15 понижение проектируемое
- Бортовой камень понижение существующее
- Асфальтобетонное покрытие существующее
- Набивное покрытие существующее
- Мошение с плиточным покрытием проектируемое, цвет серо-бежевый, размер 260\*160\*60 мм, 160\*160\*60 мм, 160\*100\*60 мм
- Полимерное покрытие RAL 7044 проектируемое
- Полимерное покрытие RAL 6021 проектируемое
- Полимерное покрытие RAL 1002 проектируемое
- Газон существующий
- Газон проектируемый
- Деревья существующие
- Кустарники существующие
- Деревья проектируемые
- Кустарники проектируемые
- Деревья и кустарники к сносу
- Прореживание кустарников
- Корчевка пней
- Детское игровое оборудование проектируемое
- Спортивное оборудование проектируемое
- Уличные качели проектируемые
- Скамьи и урны проектируемые
- Демонтаж
- Объекты электропередачи (опоры и кабели наружного освещения) проектируемые (проект реконструкции наружного освещения ООО "ГипроГорПроект")
- Газонное ограждение демонтаж
- Газонное ограждение проектируемое
- Съемные секции газонного ограждения проектируемые
- Трубы резервные а/ц проектируемые

Баланс ВКО					
№	Наименование	Существующий		Проектируемый	
		Площадь м <sup>2</sup>	Процент, %	Площадь м <sup>2</sup>	Процент, %
1	Площадь озеленения	4718,4	90	4177,8	80
2	Площадь дорожных покрытий	529,9	10	800,3	15
3	Площадь усовершенствованных покрытий			270,2	5
4	Общая площадь сквера (в границах проектирования)	5248,3		5248,3	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в границах проектирования)				
№ п/п	Наименование показателей	ЕДИЗМ.	КОЛ-ВО	%
1	Площадь проектирования благоустройства	кв.м	6727.0	100
	Площадь покрытий, в том числе:			
1.1	асфальтобетонное покрытие существующее	кв.м	79.5	1.2
1.2	набивное покрытие существующее	кв.м	111.8	1.7
1.3	плиточное мошение проектируемое	кв.м	836.6	12.4
1.4	полимерное покрытие проектируемое	кв.м	738.6	11.0
2	Площадь газона, в том числе:			
2.1	газон существующий, восстанавливаемый	кв.м	4166.5	61.9
2.2	газон проектируемый	кв.м	696.0	10.3
3	Площадь, не включенная в благоустройство (бортовые камни, сооружения):	кв.м	177.5	1.5

Согласовано  
 Глава МО  
 Малая Охта  
 И.В. Маслов



Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной универсальной сети и государственной геодезической сети"

- Примечания:
1. Планировка и высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов: ПП 1490, ПП 10295, ПП 10905, Рп 14797, Рп 17798
  2. Подъемные сооружения, не имеющие выезда на поверхность, нанесены по условным чертежам и базисным исполнительным организациям.
  3. Экспликация колодезьных подъемных сооружений составлена по актам.
  4. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических работ ИСРО-И-030-2022001 от 14.02.2014г.

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛаб"	
Заказчик: ООО "Проектные технологии"	Утверждено 06.03.2023г.
Адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, пр. Шаумяна, д. 46, лит. А, р. 48, лит. А, р. 50, лит. А	Для служебного пользования
Назначение: для проектирования	Эк. № 1
Планир. масштаб: 1:50	на плане - 1:1
Составлен по материалам: Плановой части на дату 2023г.	Инструмент - 1964 года
Высоты: 2023г.	Высоты: 2023г.
Масштаб: 1:500	Изготовлено вкд. листом 1
Инж.проектировщик: Крылова Е.В.	Инженер: Крылова Е.В.
Инж.конструктор: Крылова Е.В.	Инженер: Крылова Е.В.
Инж.карт.кр.: Крылова Е.В.	Инженер: Крылова Е.В.

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
 Работа выполнена по усмотрению Комитета от 06.03.2023 № 1093-23  
 Проверка и вклейка в исполнительный фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам  
 план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник геолого-геодезического отдела: Ершов А.С./Денисов Ф.Ф./Хуриев А.Н./Парфенов В.В.  
 Работу принял: 2023г.  
 Рег. № 1093-23/1

Примечания:

1. Цвета RAL могут отличаться от истинных в зависимости от цветопередачи монитора компьютера и принтера
2. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки сопрягаются по высотным отметкам с существующей пешеходной сетью
3. При стыковке проектируемых дорожек с плиточным мошением предусматривается ремонт существующего асфальтобетонного покрытия (S=12,7 кв.м), в том числе вне границ проектирования

23-ПСД-07/04-2			
г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 46, лит. А, д. 48, лит. А, д. 50, лит. А			
Изм. Колуч/лист/док	Подп.	Дата	
Разработал Паллова			
Проверил Грицай			
Проект благоустройства элементов благоустройства		Стадия	Лист
		Р	5
Н. контр. ГИП		Феткоба Быстрова	
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500		Проектные Технологии Формат А1	