



ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

20.05.2024

№ 14

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта согласно приложению к настоящему решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта от 31.05.2023 № 18 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности Главы МО Малая Охта Степанова А.О.

Временно исполняющий обязанности
Главы МО Малая Охта



А.О. Степанов

**Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
собственности внутригородского муниципального образования города федерального
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта**

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта определяет порядок управления, распоряжения и учёта имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта (далее – ВМО СПб МО Малая Охта), а также разграничивает полномочия органов местного самоуправления ВМО МО Малая Охта по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Малая Охта;
- управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений, принимаемых органами местного самоуправления МО Малая Охта в области учета муниципального имущества МО Малая Охта;
- распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления МО Малая Охта по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его третьим лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;
- муниципальная казна - средства бюджета МО Малая Охта и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе отношения по:

- организации учета муниципального имущества;
- организации контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
- созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- координации, регулированию и контролю за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;
- передаче муниципального имущества в собственность иных лиц (отчуждение муниципального имущества);

– передаче муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение иных лиц по договору;

– списанию муниципального имущества.

1.4. Настоящее Положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления МО Малая Охта в этой сфере, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения муниципального имущества в различных формах.

1.5. От имени МО Малая Охта права собственника муниципального имущества осуществляют Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта (далее - Муниципальный Совет) и Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта (далее - Местная администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.6. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

– повышение эффективности использования муниципального имущества;

– осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

– создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры МО Малая Охта;

– создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения ведомственных целевых программ МО Малая Охта.

1.7. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета МО Малая Охта и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1. От имени и в интересах МО Малая Охта права собственника осуществляют Муниципальный Совет и Местная администрация в пределах их компетенции, установленной федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Малая Охта и настоящим Положением.

2.2. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

– утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

– утверждение в составе местного бюджета объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

– утверждение прогнозного плана программы приватизации муниципального имущества;

– осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

– управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;

– принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

– осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

– представление имущественных интересов Муниципального Совета в суде, арбитражном суде;

- установление порядка приобретения, отчуждения, сдачи в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;
- защита прав муниципальной собственности МО Малая Охта;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Малая Охта, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. К полномочиям Местной администрации по осуществлению права собственности относятся:

- ведения реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;
- определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
- разработка и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- осуществление продажи муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;
- представление и защита интересов Местной администрации в суде, арбитражном суде;
- установление порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества муниципальной казны;
- осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Малая Охта, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

III. Объекты муниципального имущества

3.1. В собственности МО Малая Охта может находиться имущество, определенное частями 1, 2 статьи 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

3.2. В случае возникновения у МО Малая Охта права собственности на имущество, не соответствующее требованиям к видам имущества, указанным в ч. 3.1 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

IV. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

- 4.1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:
- учет имущества и объектов муниципальной собственности для ведения реестра муниципального имущества;
 - передача муниципального имущества в собственность в порядке приватизации;
 - контроль за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества;
 - защита права муниципальной собственности.

V. Аренда муниципального имущества

5.1. Под муниципальным имуществом для целей раздела понимаются объекты движимого и недвижимого, находящиеся в муниципальной собственности, внесенные в реестр муниципального имущества МО Малая Охта.

5.2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть передано в аренду по договору в соответствии с действующим гражданским законодательством.

VI. Возмездное отчуждение муниципального имущества

6.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для МО Малая Охта, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации муниципального имущества.

6.3. Порядок приватизации муниципального имущества и прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждаются решением Муниципального Совета.

6.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Местная Администрация в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

6.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации МО Малая Охта (газета «Малая Охта»), на официальном сайте МО Малая Охта.

6.6. От имени МО Малая Охта договор купли-продажи муниципального имущества заключает Местная администрация.

6.7. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества, подлежат зачислению в местный бюджет.

VII. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

7.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, субъекта РФ, муниципальных образований в случаях, установленных федеральным законодательством, а также в порядке дарения.

7.2. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального имущества принимает Муниципальный Совет.

7.3. От имени МО Малая Охта, стороной по договору о безвозмездной передаче имущества или договору дарения выступает Местная администрация.

VIII. Перепрофилирование муниципального имущества

8.1. В случае возникновения у МО Малая Охта права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящиеся к видам имущества, перечисленным в статье 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании муниципального правового акта Местной администрации.

8.3. Муниципальный правовой акт Местной администрации о перепрофилировании должен содержать:

- 1) сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется;
- 2) основание изменения целевого назначения имущества;
- 3) новое целевое назначение имущества;
- 4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствие с новым целевым назначением.

8.4. В результате репрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

IX. Учет муниципального имущества

9.1. Учет муниципального имущества, в том числе составляющего муниципальную казну осуществляет Местная администрация в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бюджетного учёта, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении плана счетов бюджетного учёта и инструкции по его применению» и Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению».

9.2. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту — Реестр).

9.3. Ведение Реестра осуществляется Местной администрацией в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

9.4. Находящееся в муниципальной собственности МО Малая Охта движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное не относящееся к недвижимости имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества, в случае, когда размер его стоимости превышает пятьсот тысяч рублей.

9.5. Списание (выбытие) муниципального имущества, в том числе и с баланса, осуществляется Местной администрацией в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.6. Уничтожение, утилизация муниципального имущества осуществляется Местной администрацией, кроме случаев, когда действующим законодательством установлено требование об установлении работ по уничтожению имущества только специализированной организацией.

9.7. Имущество муниципальной казны отражается на балансе Местной администрации. Порядок ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества, находящегося в составе муниципальной казны, определяется в соответствии с действующим законодательством.

X. Муниципальная казна

10.1. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

10.2. За сохранность и содержание имущества муниципальной казны отвечает Местная администрация, которая в рамках своей компетенции совершает все необходимые фактические и юридические действия по распоряжению и управлению данным имуществом.

10.3. Исключение имущества из состава казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами местного

самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется на основании постановления Местной администрации.

10.4. Исключение имущества из состава казны при его приватизации или отчуждении другим способом осуществляется в соответствии с протоколами об итогах приватизации и (или) иными документами об отчуждении имущества.

XI. Отчуждение муниципальной собственности

Порядок отчуждения муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

XII. Приватизация муниципального имущества

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

XIII. Защита права собственности

13.1. Защита права собственности МО Малая Охта осуществляется способами, предусмотренными действующим законодательством.

13.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Муниципальный Совет и Местная администрация вправе требовать устранения любых нарушений прав органов местного самоуправления МО Малая Охта по пользованию, владению и распоряжению имуществом, принадлежащим МО Малая Охта.

XIV. Заключительные положения

Спорные вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО Малая Охта рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.