

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК МАЛАЯ ОХТА

Газета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта

0+

малаяохта.рф

Контактный телефон Муниципального Совета: 528-46-63 № 11 (252) от 26.06.2025 г.

ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

19.05.2025

№ 21

О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта, принятого решением Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта от 09.12.2024 № 46, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта, принятого решением Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Малая Охта от 09.12.2024 № 46 (далее - Устав), следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 3 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий субъекта Российской Федерации в пределах субвенций, предоставленных местным бюджетам в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.».

1.2. Абзац 2 статьи 33 изложить в следующей редакции: «Полное официальное наименование местной администрации муниципального образования: Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта.».

1.3. Абзац 1 части 2 статьи 44 Устава изложить в следующей редакции: «Муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге, вступают в силу после их официального опубликования.».

1.4. Часть 4 статьи 44 Устава изложить в следующей редакции:

«4. В целях обеспечения возможности ознакомления граждан с муниципальными правовыми актами, они дополнительно к официальному опубликованию подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Официальным сетевым изданием муниципального образования МО Малая Охта, осуществляющим опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов муниципального образования, является Официальный сайт Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга МО Малая Охта <http://малаяохта.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (регистрация в качестве сетевого издания Эл №ФС77-89458 от 21 апреля 2025 г.).».

1.5. Статью 47 Устава изложить в следующей редакции:

«1. В собственности муниципального образования может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами;

3) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий Санкт-Петербурга, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных законами Санкт-Петербурга;

4) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального Совета муниципального образования;

5) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

6) имущество, предназначенное для реализации мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;

7) имущество, предназначенное для оказания содействия в установленном порядке исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в сборе и обмене информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также содействия в информировании населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;

8) имущество, предназначенное для проведения подготовки и обучения неработающего населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях, а также способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

9) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры;

10) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта;

11) имущество, предназначенное для размещения, содержания, включая ремонт, покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, искусственных неровностей, организации благоустройства территории муниципального образования на внутриквартальных территориях и на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения, расположенных в том числе в границах территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации (выявленных объектов культурного наследия);

12) имущество, предназначенное для осуществления работ в сфере озеленения, содержания территорий зеленых насаждений;

13) имущество, предназначенное для размещения устройств наружного освещения и строительства объектов наружного освещения детских и спортивных площадок на внутриквартальных территориях (за исключением детских и спортивных площадок, архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов наружного освещения которых осуществляются в соответствии с адресной инвестиционной программой, утверждаемой законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период);

14) имущество, предназначенное для охраны общественного порядка на территории муниципального образования гражданами и общественными объединениями;

15) имущество, необходимое для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования иной официальной информации;

16) иное имущество, переданное в установленном порядке в собственность муниципального образования.

2. В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта.

Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя
Муниципального Совета МО Малая Охта

А.В. Маневич

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г.Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, участок 16, (севернее дома 68, литера А по Малоохтинскому проспекту)	78:11:0006009:3001	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства
2	г.Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, участок 14, (юго-западнее дома 33, корпус 3, литера А по Новочеркасскому проспекту)	78:11:0006009:1007	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства
3	г.Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 54, корпус 2, литера А	78:11:0006019:23	Публичный сервитут на 25 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Разработка документов по планировке территории не требуется. Для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства.

Ходатайство подано ПАО «Россети Ленэнерго» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «Кабельная линия 110 кВ К-105», являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект электросетевого хозяйства принадлежит ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается справкой о балансовой принадлежности, а также инвентарной карточкой учета основных средств от 04.09.2024 № 47132291 (форма № ОС-6).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Записаться на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

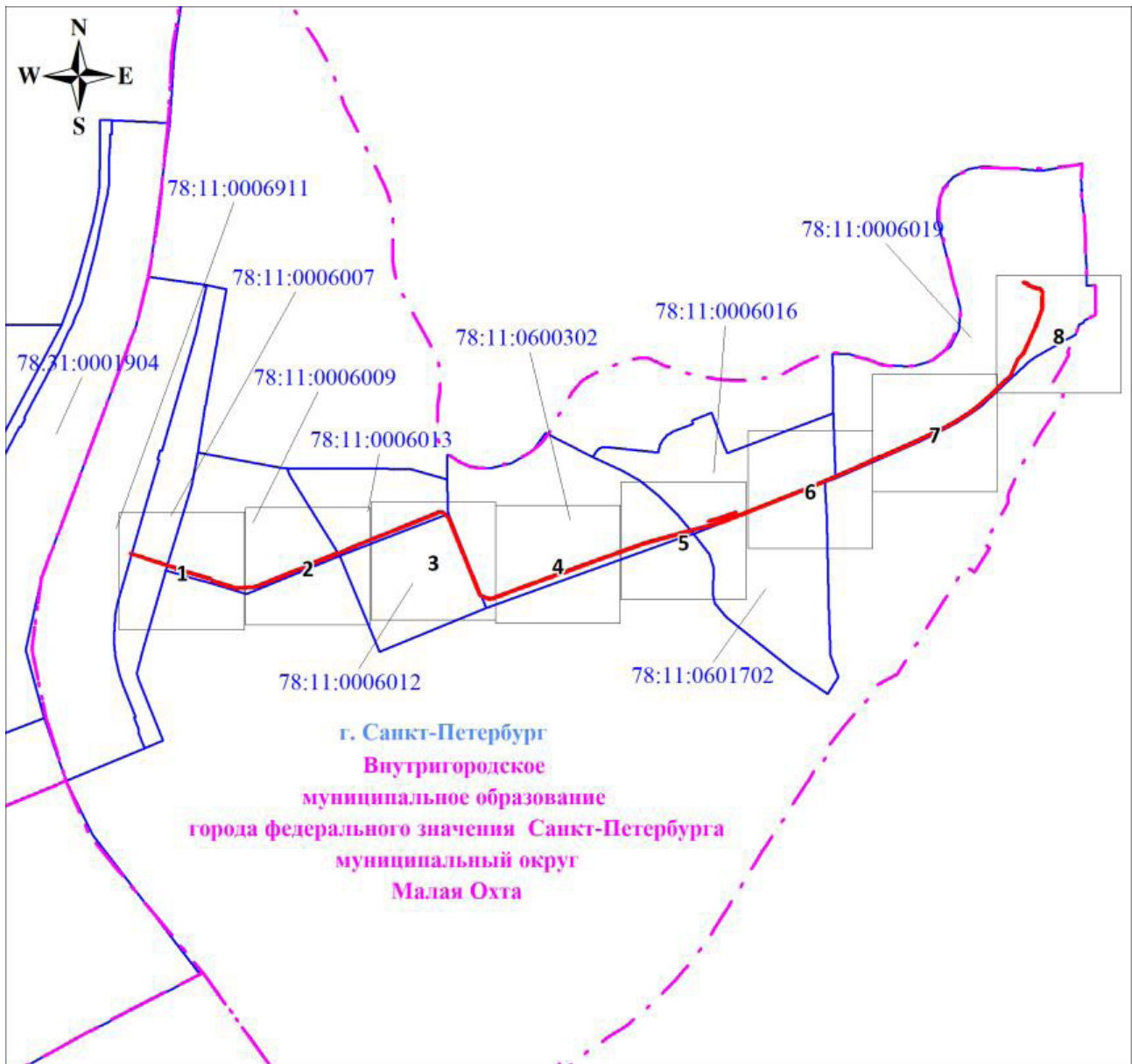
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ публичного сервитута

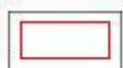
Лист 1 из 9

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:19044

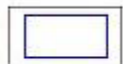
Используемые условные знаки и обозначения:



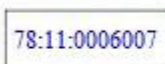
Граница публичного сервитута



Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга



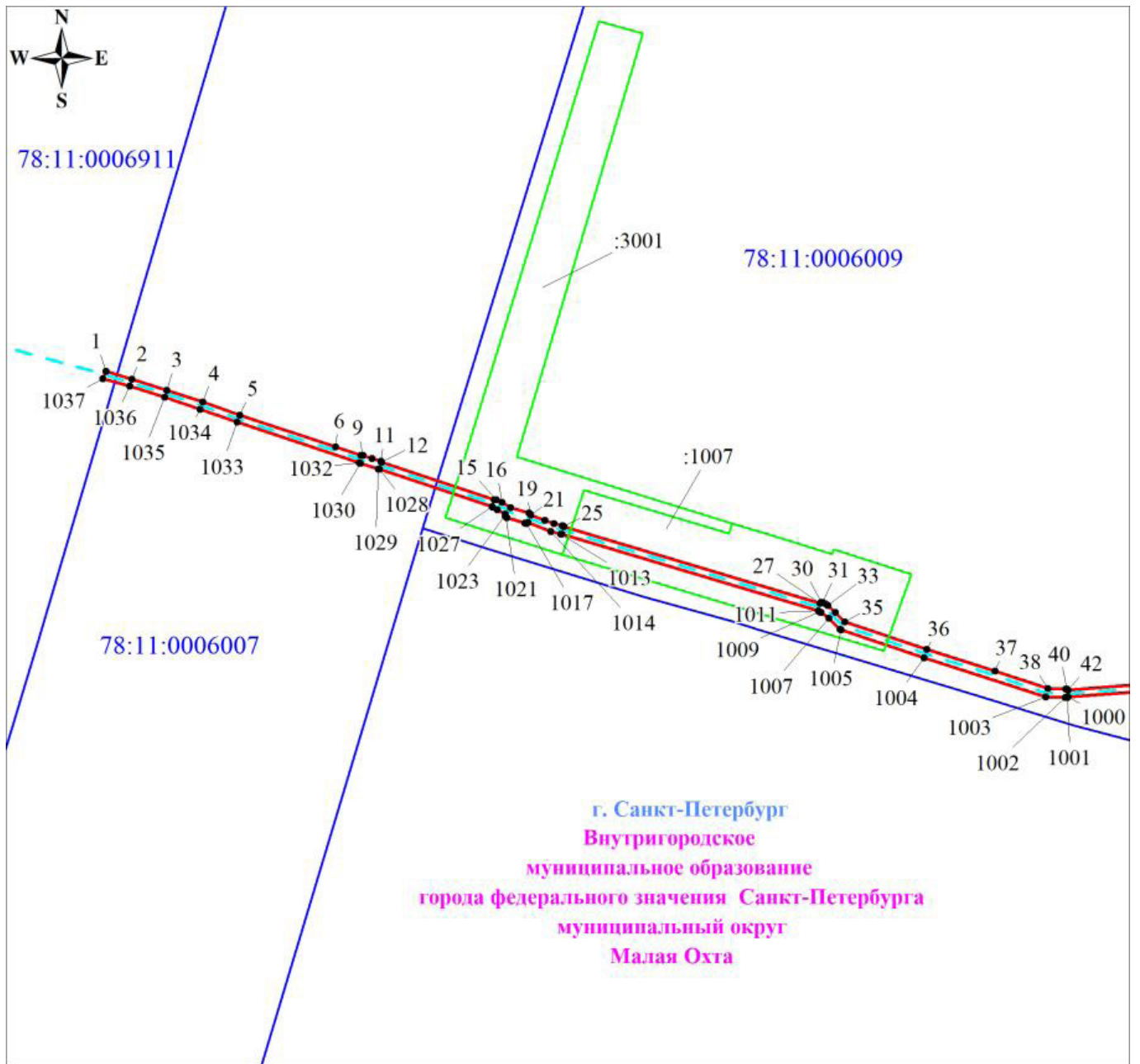
Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2 из 9



г. Санкт-Петербург
 Внутригородское
 муниципальное образование
 города федерального значения Санкт-Петербурга
 муниципальный округ
 Малая Охта

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:


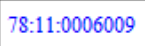





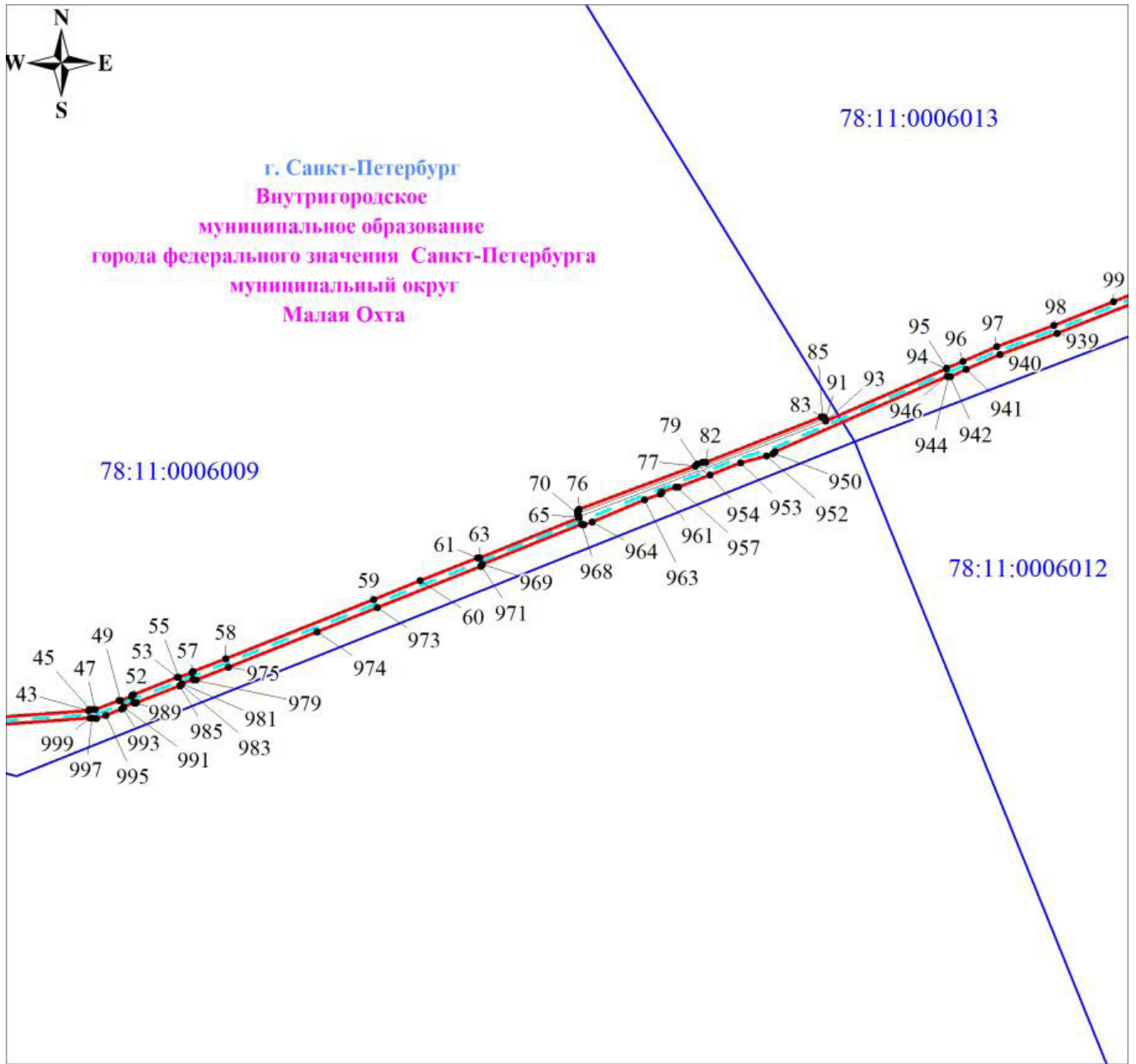
	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельная линия 110 кВ К-105
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3 из 9



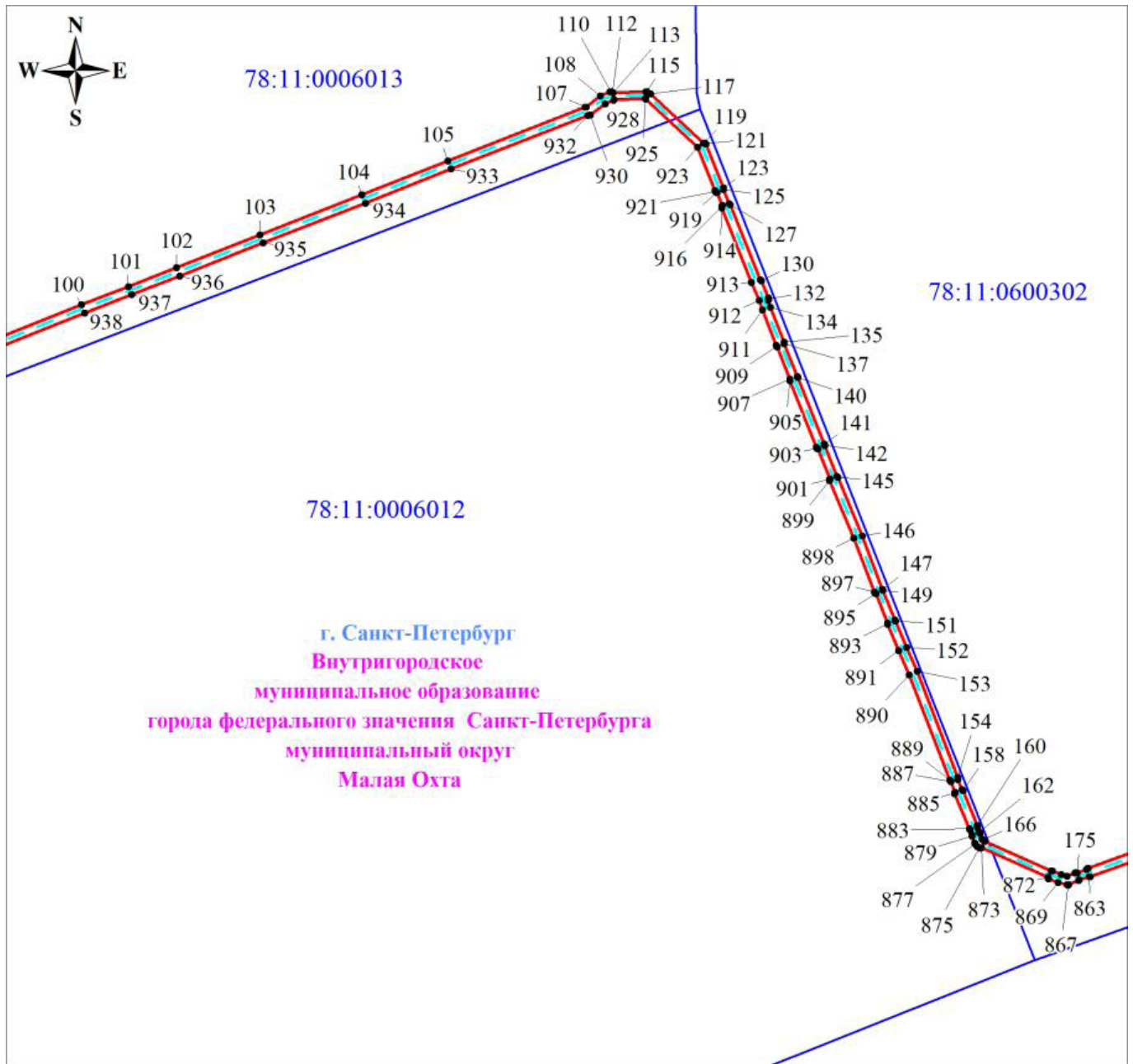
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - Граница публичного сервитута
 - Граница кадастрового квартала
- 78:11:0006009 Номер кадастрового квартала
 - Кабельная линия 110 кВ К-105

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4 из 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

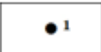
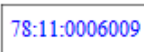
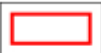


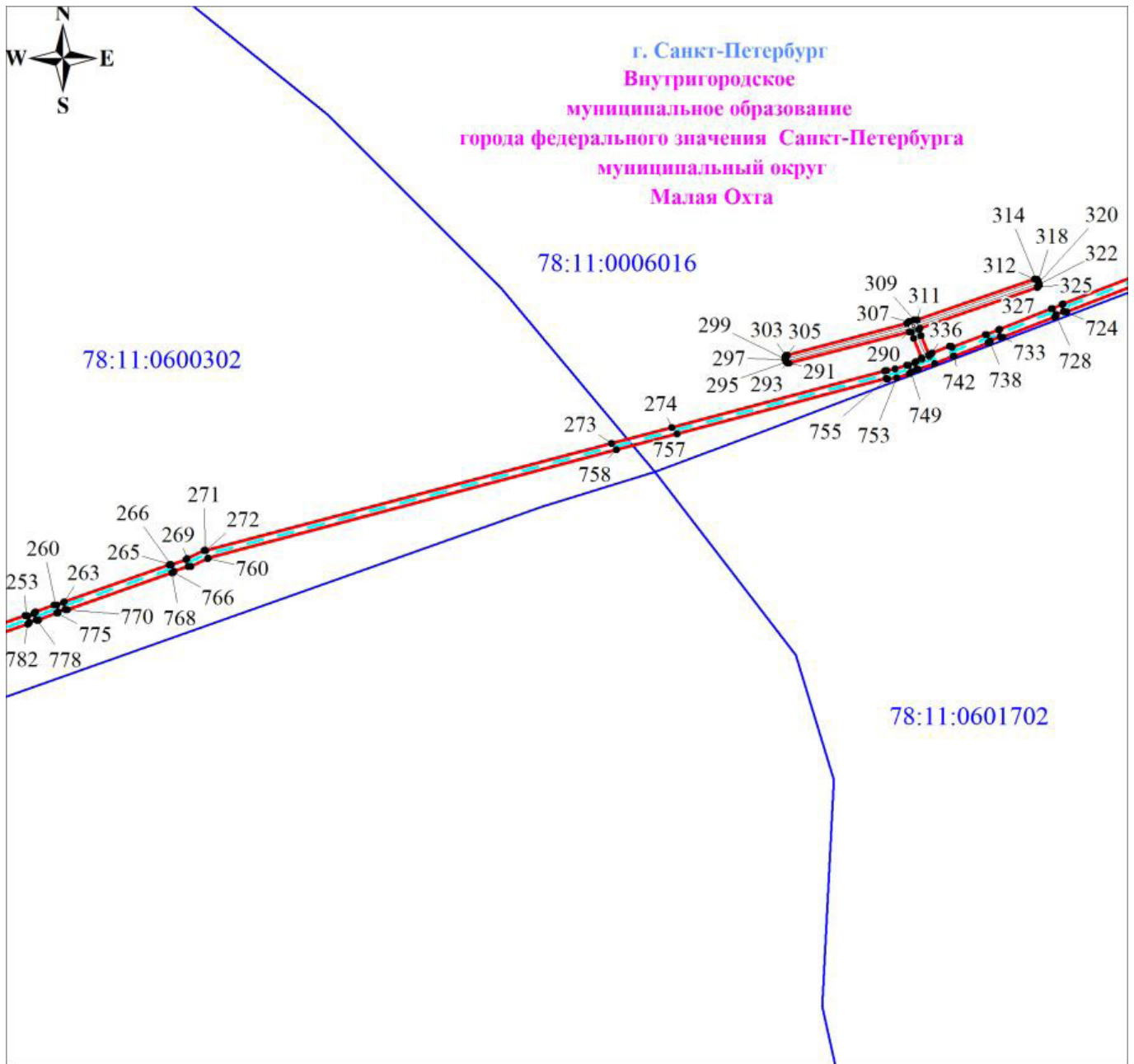
- | | | | |
|---|--|---|------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница публичного сервитута |  | Кабельная линия 110 кВ К-105 |
|  | Граница кадастрового квартала | | |

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 6 из 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

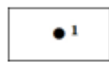




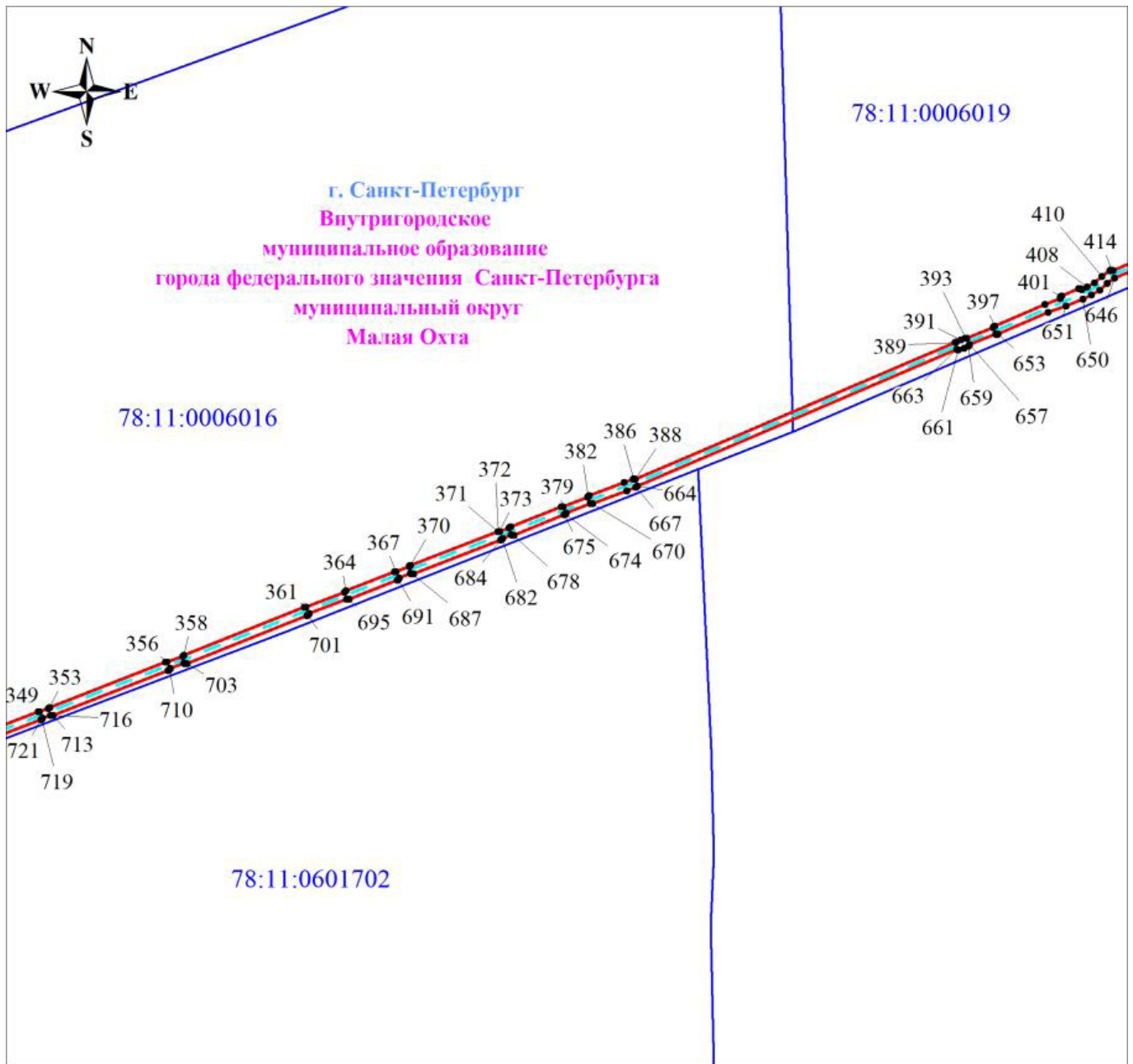
- | | | | |
|---|--|---|------------------------------|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница публичного сервитута |  | Кабельная линия 110 кВ К-105 |
|  | Граница кадастрового квартала | | |

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7 из 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

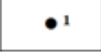




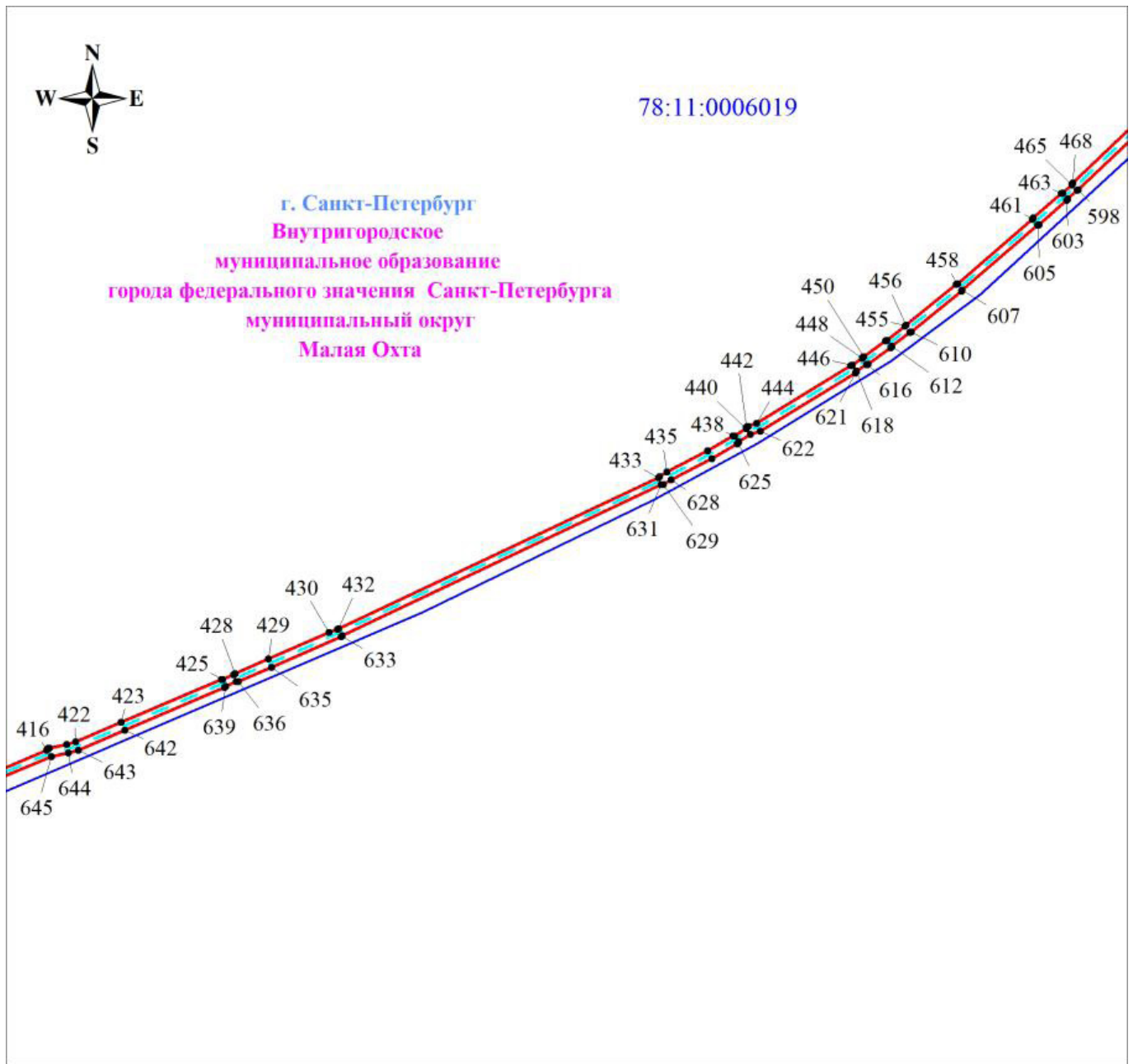
- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | 78:11:0006009 Номер кадастрового квартала |
|  | Граница публичного сервитута |  | Кабельная линия 110 кВ К-105 |
|  | Граница кадастрового квартала | | |

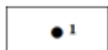
Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 8 из 9

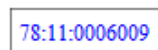


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута



Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



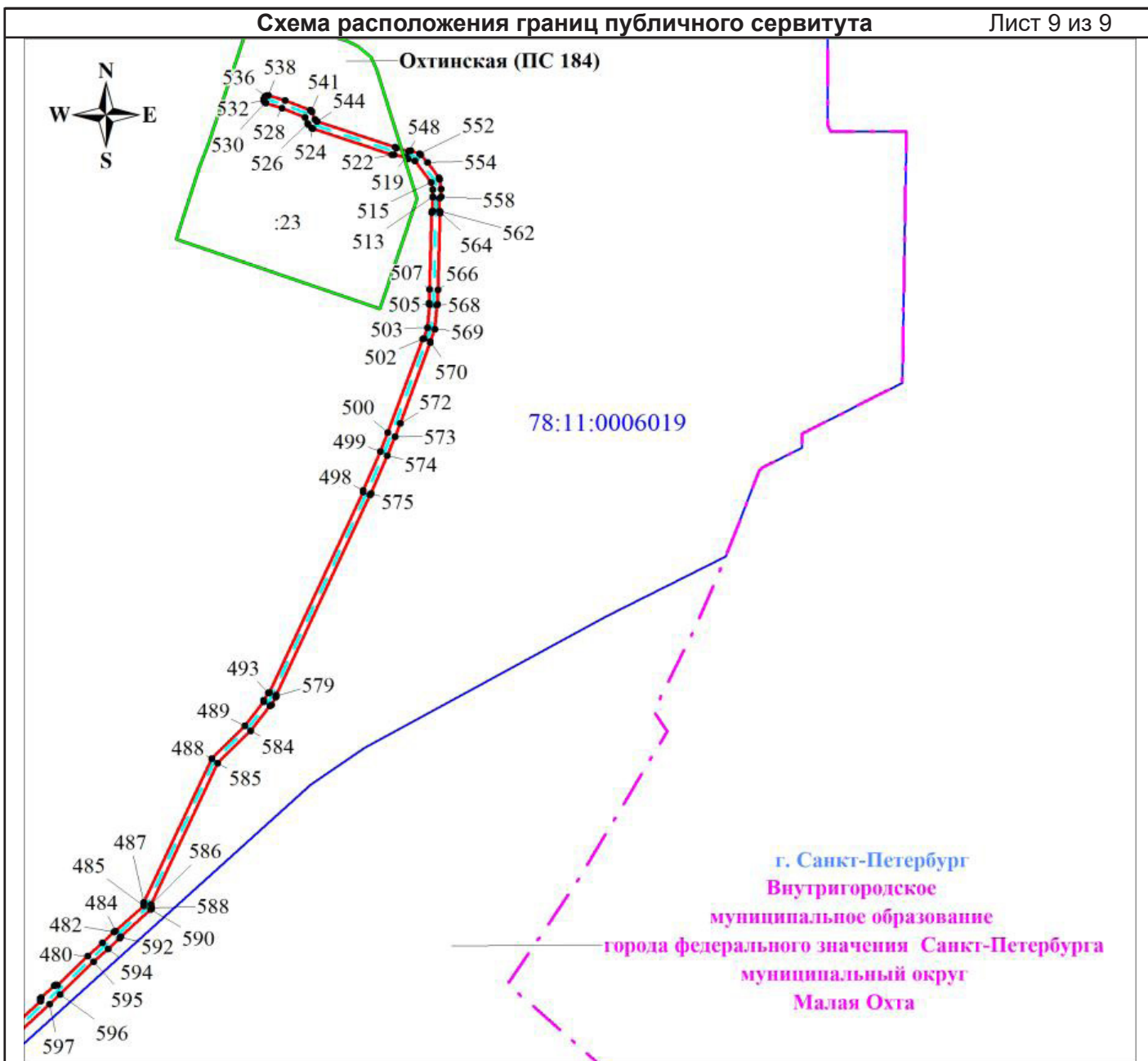
Кабельная линия 110 кВ К-105



Граница кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 9 из 9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		78:11:0006019 Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельная линия 110 кВ К-105
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		:23 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница подстанции		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК
МАЛАЯ ОХТА



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК МАЛАЯ ОХТА № 11 (252) от 26.06.2025 г.

Учредитель: Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта.

Издатель: Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта.

Адрес издателя и редакции: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 25, корп. 2, лит. А.

Главный редактор: Марченко А.А.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов и писем.

Распространяется бесплатно.

Изготовлено: ООО «Д'АРТ», 195009, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Финляндский, ул. Михайлова, д. 11, лит. С, пом. 37-Н, тел.: (812) 499-45-77
Заказ № 2821.

Время подписания в печать: по графику – 19:00 26.06.2025, фактически – 19:00 26.06.2025.

Тираж: 50 экз.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство о регистрации ПИ№ ТУ78-01183 от 9 августа 2012 г.